

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses der **Stadt Bad Krozingen**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **TUNSEL** zum **Stichtag: 31.12.2014**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/ Bebauungspläne	Baureifes Land <b>Durchschnittswert €/m<sup>2</sup></b>  <b>(inklusive Erschließungskosten)</b>
1	Ortsetter u. Neubaugebiete	W, MD	Lichtacker u. Erweiterung, Pfohlacker, Burgstr. / Neuer Weg, Südl. Burgleberg - Neusätze, Schrennen	210,00
1a	Neubaugebiet Gießiebel	W	Giessiebel	210,00
2	Schmidhofen	W, MD	Rebgärtle u. Erweiterung, Schmidhofen	160,00
		GE	Schmidhofen	50,00
3	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Tunsel	(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)		2,60  Rebflächen: 6,00