

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses der **Stadt Bad Krozingen**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **TUNSEL** zum **Stichtag: 31.12.2016**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne	Baureifes Land Durchschnittswert €/m ² (inklusive Erschließungskosten)
1	Ortsetter u. Neubaugebiete	W, MD	Lichtacker u. Erweiterung, Pfohlacker, Burgstr. / Neuer Weg, Südl. Burtleberg - Neusätze, Schrennen	240,00
1a	Neubaugebiet Giessiebel	W	Giessiebel	370,00
2	Schmidhofen	W, MD	Rebgärtle u. Erweiterung, Schmidhofen	180,00
		GE	Schmidhofen	55,00
3	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Tunsel	(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)		2,80
				Rebflächen: 6,00