

**NIEDERSCHRIFT Nr. 10/2016**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates**  
**am 27. September 2016 im Sitzungssaal des Rathauses in Biengen**  
**von 19.30 Uhr bis 21.15 Uhr**

Anwesend:  
Ortsvorsteher Borgas

Ortschaftsräte: Altenburger, Fies, Gerboth, Müller, Peter-Link, Spahr, Stein und Wick

Gemeinderat: Möhr

Entschuldigt: Ortschaftsrat Grethler

Von der Verwaltung: Frau Ottilie Götz vom Bauamt  
Verw. Fachangestellte Evelyn Eckinger

Zuhörer:

Der Ortsvorsteher stellt fest, dass die Mitglieder des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 21.09.2016 rechtzeitig einberufen wurden und dass der Ortschaftsrat beschlussfähig ist. Er begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrates sowie die anwesenden Zuhörer und geht zur Tagesordnung über.

## **1. Bürgerfragen**

---

Herr Gabriel besitzt neben dem Flurstück auf dem 3 Wohnhäuser gebaut werden sollen, einen Abstellplatz für sein Auto. Er befürchtet nun, dass durch den Bau seine Zufahrt nicht gewährleistet ist. Im Bebauungsplan ist diese Fläche als Verkehrsfläche eingezeichnet. Frau Götz wird die Angelegenheit abklären.

## **2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der Sitzung des Gemeinderates und aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates**

---

Ortsvorsteher Borgas berichtet, dass in der Sitzung des Gemeinderates der Wunsch des Ortschaftsrates, dass die Abstandsflächen zur Landwirtschaft im Bebauungsplan verankert werden, nicht entsprochen wird. Es wird auf das Nachbarschaftsrecht verwiesen.

In den nächsten Tagen werden weitere Asylbewerber in die Unterkunft in Biengen einziehen. Sie waren vorher in Bad Krozingen wohnhaft.

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates gibt es keine Beschlüsse bekannt zu geben.

### **3. Bauanträge und Bauvoranfragen**

---

#### 3.1. Bauantrag der Firma Heiwog Wohnungsbau GmbH zum Neubau von 3 Wohnhäusern mit Garagen, Bad Krozingen-Biengen, Hauptstr. 35, Flst. Nr. 127

Ortsvorsteher Borgas berichtet, dass bereits eine Bauvoranfrage zur Bebauung des Flst. Nr. 127 in der Sitzung des Ortschaftsrates am 24.11.2015 behandelt wurde. Nun wurden die geforderten Änderungen eingearbeitet und ein Bauantrag gestellt.

Er begrüßt Frau Götz vom Bauamt Bad Krozingen, die die Planung vorstellt.

Der Bauherr beabsichtigt auf dem Grundstück 3 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 10 Wohneinheiten zu errichten.

Im Bebauungsplan sind für das Grundstück zwei unterschiedliche Nutzungsschablonen festgelegt. So sind die zwei Häuser im westlichen Bereich des Grundstücks zweigeschossig mit 47° Dachneigung und im östlichen Bereich dreigeschossig mit 40° Dachneigung geplant. Für die 10 Wohneinheiten werden 15 Stellplätze nachgewiesen, davon 2 über die Zufahrt von der Straße „Am Bierhues“ und 13 in Garagen.

Der öffentliche Gehweg entlang der Hauptstraße weist eine Verengung an der nordöstlichen Ecke des Grundstücks auf. Für die Verbreiterung des Gehwegs in dem Bereich wird die Firma Heiwog Wohnungsbau eine 3,50 m<sup>2</sup> große Fläche für die Öffentlichkeit zur Verfügung stellen, gesichert über eine Grunddienstbarkeit.

Für die Realisierung des Bauvorhabens wird Überschreitung des Baufensters im südöstlichen Bereich um 1,97 m<sup>2</sup> beantragt.

Bei der anschließenden Diskussion des Ortschaftsrates werden die Gehwegbreite und die Absenkung des Bordsteines angesprochen. Die Breite sollte 1,50 m betragen und auch nicht überall abgesenkt werden. Die Frage wird aufgeworfen, wo die Besucher der Häuser ihre Autos abstellen, ebenso wie die Beheizung der Wohnungen erfolgen. Während der Bauphase sollte gewährleistet sein, dass der Verkehr flüssig durch die Hauptstraße rollen kann. Ebenso wird die Frage nach dem Hochwasser gestellt. Beim Landratsamt muss eine wasserrechtliche Genehmigung beantragt werden.

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Planung mit Befreiung für die Überschreitung des Baufensters um 1,97 m<sup>2</sup>

Beschluss: Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag mit Befreiung einstimmig zu.

### **4. Anschaffungen für die Merowingerhalle**

---

Da der Förderverein Biengener Halle aufgelöst wurde, steht ein gewisser Betrag für Anschaffungen für Vereinszwecke für die Merowingerhalle zur Verfügung. Die Anschaffungen werden vom Ortschaftsrat genehmigt.

Von Vereinsseite wurden 2 Wünsche geäußert. Es handelt sich um die Anschaffung einer Gastro-Kaffeemaschine zum Angebotspreis von ca. 300,00 €.

Für die Bühnenerweiterung werden verschiedene Podest-Füße benötigt. Hierfür liegt ein Angebot in Höhe von ca. 520,00 € vor. Ein weiteres Angebot wird noch eingeholt.

Ortschaftsrat Stein fragt an, ob im Außenbereich der Halle Fitness-Geräte anzuschaffen und aufzustellen sind.

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Anschaffung einer Kaffeemaschine und Bühnen-FüÙe

Beschluss: Der Ortschaftsrat stimmt der Anschaffung einstimmig zu.

## **5. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung**

---

Ortsvorsteher Borgas berichtet, dass er sich mit Frau Birkenmeier vom Ordnungsamt getroffen hat um die Beschilderung in den Straßen in Biengen zu besprechen.

Die SchloÙstr. wird saniert. Es sind bereits Container beim Denkmal aufgestellt worden.

Im Museum wird am 09. Oktober 2016 die neue Sonderausstellung unter dem Motto „Erst die Arbeit, dann das Spiel“ eröffnet.

Beim Steinbruch haben die Sanierungsarbeiten begonnen.

Das Bachbett der Möhlin ist durch Bäume ziemlich zugewachsen und diese müssten dringend entfernt werden.

Herr Müller berichtet, dass der Verkehr vom Hippenkreuz nach Offnadingen sehr zugenommen hat.

## **6. Bürgerfragen**

---

Herr Gabriel spricht noch einmal die Ein- und Ausfahrt aus der Straße „Am Bierhues“ an.

Ortsvorsteher:

Für die Mitglieder:

Schriftführer: