

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses der **Stadt Bad Krozingen**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **KROZINGEN** zum **Stichtag: 31.12.2016**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne	Baureifes Land Durchschnittswert €/m <sup>2</sup>  (inklusive Erschließungskosten)
1	Kurgebiet (Bundesbahn – Thermenallee – Neumagen)	SO Kur Wohnbebauung, Kurkliniken	Kurgebiet Nordwest, Kurgebiet Mitte I	320,00
		SO Kur Kurzentrum	Kurgebiet Mitte II, Kurgebiet Am Neumagen, Kurgebiet Ost	290,00
		W	Kurgebiet West, Alte Gärtnerei Lorenz	400,00
2	Kurgebiet Unterer Stollen (Am Kurpark, Neumagen, L 120, L 123)	W, SO	Kurgebiet (Kurhaus), Vogesenstraße	210,00
			Kurparkgelände	8,00
2a	Neubaugelände Kurgarten	W	Kurgarten I+II	430,00
3	Gewerbegebiet Stollen (B 3, BAB-Zubringer, Biengener Allee)	GE	Unterer Stollen-Gewerbe, Mittlerer Stollen - An der Bahn, Mittlerer Stollen Nord	85,00
		SO (Teilbereiche)	Mittlerer Stollen - Nebenbahn	160,00
		W	Bereich Industriestraße	180,00
3a	Gewerbegebiet L 123 (B 3, L 123, Parksiedlung, Kirchhofener Straße)	GE	Gewerbegebiet an der L 123	100,00
		M		210,00
		W		240,00
4	Parksiedlung (B 3, Nebenbahn, Kirchhofener Str., Feldweg, Flst.Nr. 752), Lindenring, Baumhasel-, Eichen-, Ulmen-, Rotdornweg usw.	W	Parksiedlung	260,00
5	Mittlerer Stollen (Nebenbahn, B 3, Staufener Str., Kirchhofener Str.)	W	Zimbergelände, Heimat - Friedenstraße	320,00
		M		180,00
6	Ortskern (Bundesbahn, Staufener Str., Schauinslandstr., Hofstr., Belchenstr., Am Schloßpark, Schlatter Str.)	W	Ortskern, Schlatter Straße-West, Lamplatz Süd, Staufener Straße I	380,00
6a	Staufener Straße Nord (Bundesbahn, Biengener Allee, B 3, Staufener Straße)	W	Staufener Straße Nord u. 1. Änderung	315,00
		M		285,00
6b	Bahnhofstraße und Lamplatz	W	alle direkt anliegenden Grundstücke an Bahnhofstraße und Lamplatz	500,00

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses der **Stadt Bad Krozingen**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **KROZINGEN** zum **Stichtag: 31.12.2016**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne	Baureifes Land Durchschnittswert €/m <sup>2</sup>  (inklusive Erschließungskosten)
7	Graserweg (Bundesbahn, Schlatter Str., Am Schloßpark, Belchenstr., Mittweg, Markgräfler Str., Südring, Thermenallee)	W	Graserweg, St. Josefshaus, Großer Hofacker Vogelsang	360,00
8	Oberer Stollen (Nebenbahn, Batzenbergstr., Staufener Str., Kirchofener Str.)	W	Oberer Stollen Süd, Oberer Stollen Nord	380,00
9	Breige (Staufener Str., Schmiedeweg, In der Breige, Schwarzwaldstr., Neumagen, Schauinslandstraße)	W	Breige Teil A, Breige Teil B, 2. Änderung Breige Teil B, Breige Alt	380,00
10	Hofacker (Neumagen, Akazienweg, Im Weingarten, Erlenmattenstr., Südring, Markgräfler Str., Mittweg, Hofstraße)	W	Großer Hofacker, Kleiner Hofacker - Vogelsang	380,00
11	Oberkrozingen (Staufener Str., Josefstr., Schmidhofener Str., Kastelbergstr., Erlenmattenstr., Im Weingarten, Akazienweg, Schwarzwaldstr., In der Breige, Schmiedeweg, Kapellenstraße, Neumagen)	W	Weingarten, Schmiedeweg, Brandstätte I u. II, Erlenmatten, Altes Schwimmbadgelände, Reitstall, Glöcklehof, Mühlematten	380,00
12	Erlenmatten (Südring, Im Bühl, Feldweg Flst.Nr. 2066, Feldweg Flst.Nr. 2103, B 3)	Schul- u. Sportflächen Bereich Gesundheitswesen	Bad Krozingen Süd, Klein-gärten, Erw. Kleingärten, Tier- u. Reiterfarm	60,00
13	Gegenberg (Schmidhofener Str., Kapellenstr., östl. u. südl. Grenze des Planungsgebietes u. „Kleinbühl“ zwischen Schmidhofener Str. u. Straße Im Bühl u. westl. anschl. „Im Bühl“ bis einschl. Flst.Nr. 2055)	W (bevorzugte Wohnlage)	Gegenberg, Kleinbühl, Im Bühl	420,00
14	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Bad Krozingen (Wasserschutzgebiet)	(hier: unerschlossene Grundstücke, <b>exklusive</b> Erschließungskosten)		3,00
				Rebflächen: 6,00