# SATZUNGEN

**der Stadt Bad Krozingen**
**(Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald)**

**über**
**a) den Bebauungsplan „Niedermatten“ und**
**b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Niedermatten“**
**im beschleunigten Verfahren nach § 13 a und b BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Krozingen hat am

a) den Bebauungsplan „Niedermatten“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Niedermatten“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.März 2010 (GBl. S. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz, BNatSchG) vom 29.Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15. September 2017 (BGBl. I S 3434)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO BW) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, S 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100)

## § 1
## Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans nach § 9 (1) BauGB und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen Zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Niedermatten“.

## § 2
## Bestandteile des Bebauungsplans

**a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB bestehen aus:**

1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom
2. textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen vom

**b) Die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO bestehen aus:**

1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom
2. textlichem Teil – örtliche Bauvorschriften vom

Beigefügt sind:

1. gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan
2. gemeinsamer Gestaltungsplan M 1:1.000 vom
3. gemeinsamer Übersichtsplan M 1:5.000 vom
4. gemeinsame Hinweise vom

5. Artenschutzfachliche Potentialabschätzung schützens-
   Werter Arten und Biotope
   (Büro für Freiraum- und LandschaftsArchitektur Wermuth vom

6. Belange des Umweltschutzes
   (Büro für Freiraum- und LandschaftsArchitektur Wermuth vom

## § 3
## Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzungen zuwiderhandelt.

## § 4
## Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Niedermatten“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Niedermatten“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Krozingen, den .....

_____

Bürgermeister Volker Kieber