

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses der **Stadt Bad Krozingen**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **KROZINGEN** zum **Stichtag: 31.12.2018**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne	Baureifes Land Durchschnittswert €/m² (inklusive Erschließungskosten)
1	Kurgebiet (Bundesbahn – Thermenallee – Neumagen)	SO Kur Wohnbebauung, Kurkliniken, W	Kurgebiet Nordwest, Kurgebiet Mitte I, Kurgebiet West, Alte Gärtnerei Lorenz	590,00
		SO Kur Kurzentrum	Kurgebiet Mitte II, Kurgebiet Am Neumagen, Kurgebiet Ost	340,00
2	Kurgebiet Unterer Stollen (Am Kurpark, Neumagen, L 120, L 123)	M	Am Kurpark, Vogesenstraße	350,00
		SO	Kurparkgelände	8,00
		SO	Kurgebiet (Kurhaus)	250,00
2a	Neubaugebiet Kurgarten	W	Kurgarten I	700,00
		W	Kurgarten II	650,00
3	Gewerbegebiet Stollen (B 3, BAB-Zubringer, Biengener Allee)	GE	Unterer Stollen-Gewerbe, Mittlerer Stollen - An der Bahn, Mittlerer Stollen Nord	150,00
		SO (Teilbereiche)	Mittlerer Stollen - Nebenbahn	220,00
		W	Bereich Industriestraße	320,00
3a	Gewerbegebiet L 123 (B 3, L 123, Kirchhofener Straße), Tulpenbaumallee	GE	Gewerbegebiet an der L 123	195,00
		M		320,00
		W		450,00
3b	Am Krozinger Weg	GE	Am Krozinger Weg	195,00
4	Parksiedlung (B 3, Nebenbahn, Kirchhofener Str., Feldweg, Flst.Nr. 752), Lindenring, Baumhasel-, Eichen-, Ulmen-, Rotdornweg usw.	W	Parksiedlung	550,00
5	Mittlerer Stollen (Nebenbahn, B 3, Staufener Str., Kirchhofener Str.)	W	Zimbergelände, Heimat - Friedenstraße	450,00
		M		320,00
6	Ortskern (Bundesbahn, Staufener Str., Schauinslandstr., Hofstr., Belchenstr., Am Schloßpark, Schlatter Str.)	W	Ortskern, Schlatter Straße-West, Lamplatz Süd, Staufener Straße I	750,00
		MU	Sanierungsgebiet an der B3	560,00
6a	Staufener Straße Nord (Bundesbahn, Biengener Allee, B 3, Staufener Straße)	W	Staufener Straße Nord u. 1. Änderung	630,00
		M		570,00

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses der **Stadt Bad Krozingen**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **KROZINGEN** zum **Stichtag: 31.12.2018**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne	Baureifes Land Durchschnittswert €/m² (inklusive Erschließungskosten)
6b	Bahnhofstraße und Lammpplatz	W	alle direkt anliegenden Grundstücke an Bahnhofstraße und Lammpplatz	1.000,00
7	Graserweg (Bundesbahn, Schlatter Str., Am Schloßpark, Belchenstr., Mittweg, Markgräfler Str., Südring, Thermenallee), Ezmattenweg	W	Graserweg, St. Josefshaus, Großer Hofacker Vogelsang	620,00
8	Oberer Stollen (Nebenbahn, Batzenbergstr., Staufener Str., Kirchofener Str.)	W	Oberer Stollen Süd, Oberer Stollen Nord	650,00
9	Breige (Staufener Str., Schmiedeweg, In der Breige, Schwarzwaldstr., Neumagen, Schauinslandstraße)	W	Breige Teil A, Breige Teil B, 2. Änderung Breige Teil B, Breige Alt	650,00
10	Hofacker (Neumagen, Akazienweg, Im Weingarten, Erlenmattenstr., Südring, Markgräfler Str., Mittweg, Hofstraße)	W	Großer Hofacker, Kleiner Hofacker - Vogelsang	650,00
11	Oberkrozingen (Staufener Str., Josefstr., Schmidhofener Str., Kastelbergstr., Erlenmattenstr., Im Weingarten, Akazienweg, Schwarzwaldstr., In der Breige, Schmiedeweg, Kapellenstraße, Neumagen)	W	Schmiedeweg, Brandstätte I u. II, Erlenmatten, Altes Schwimmbadgelände, Reitstall, Glöcklehof, Mühlematten	650,00
12	Erlenmatten (Südring, Im Bühl, Feldweg Flst.Nr. 2066, Feldweg Flst.Nr. 2103, B 3)	Bereich Gesundheitswesen	Herzzentrum	250,00
		SO	Kleingärten, Erw. Kleingärten	25,00
		SO	Tier- u. Reiterfarm	20,00
13	Gegenberg (Schmidhofener Str., Kapellenstr., östl. u. südl. Grenze des Planungsgebietes u. „Kleinbühl“ zwischen Schmidhofener Str. u. Straße Im Bühl u. westl. anschl. „Im Bühl“ bis einschl. Flst.Nr. 2055)	W (bevorzugte Wohnlage)	Gegenberg, Kleinbühl, Im Bühl	700,00
14	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Bad Krozingen (Wasserschutzgebiet)	(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)		4,00
				Rebflächen: 8,00