

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses der **Stadt Bad Krozingen**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **BIENGEN** zum **Stichtag: 31.12.2018**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne	Baureifes Land Durchschnittswert €/m² (inklusive Erschließungskosten)
1	Ortsetter u. Neubaugebiete	W, MD	Am Mühlbach, Westliche Breite, Äußerer Leimboden, Schloßstraße / Metzgergasse, Hinter den Höfen, Kirchsteige	450,00
1a	Neubaugebiete Hippenäcker und Erweiterung Äußerer Leimboden	W	Hippenäcker, Erweiterung Äußerer Leimboden	450,00
2	Dottighofen	W, MD	Dottighofen-Ost	250,00
3	Grünmatten	GE, GI	Grünmatten, Grünmatten Ost, Grünmatten Nord (GI)	80,00
4	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Biengen (Wasserschutzgebiet)	(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)		4,00
				Rebflächen: 8,00