

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses der **Stadt Bad Krozingen**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **TUNSEL** zum **Stichtag: 31.12.2018**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne	Baureifes Land Durchschnittswert €/m² (inklusive Erschließungskosten)
1	Ortsetter u. Neubaugebiete	W, MD	Lichtacker u. Erweiterung, Pfohlacker, Burgstr. / Neuer Weg, Südl. Burgleberg - Neusätze, Schrennen	340,00
1a	Neubaugebiet Gießiebel	W	Giessiebel I + II	400,00
2	Schmidhofen	W, MD	Rebgärtle u. Erweiterung, Schmidhofen	250,00
		GE	Schmidhofen	80,00
3	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Tunsel	(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)		4,00
				Rebflächen: 7,00