gesiegelt von:
Stadtverwaltung
Bad Krozingen
am: 06.04.2020
mit:
digiSeal®
by secrypt

Öffentliche Bekanntmachung

Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Grünmatten Nord“, Bad Krozingen - Biengen
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Der Stadtrat der Stadt Bad Krozingen hat am 17.02.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Grünmatten Nord“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Grünmatten Nord“ ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan vom 17.02.2020.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Grünmatten Nord“ tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Jeder kann die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Grünmatten Nord“, die örtlichen Bauvorschriften und die Begründung beim Bürgermeisteramt Bad Krozingen, Bauamt, Zimmer 202, Basler Straße 30, 79189 Bad Krozingen, während den üblichen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 – 3 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Bebauungsplanänderung und des Flächennutzungsplans oder aber ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel im Abwägungsvorgang nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Bad Krozingen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Rechtsvorschriften oder den Mangel im Abwägungsvorgang begründen soll, ist darzulegen.

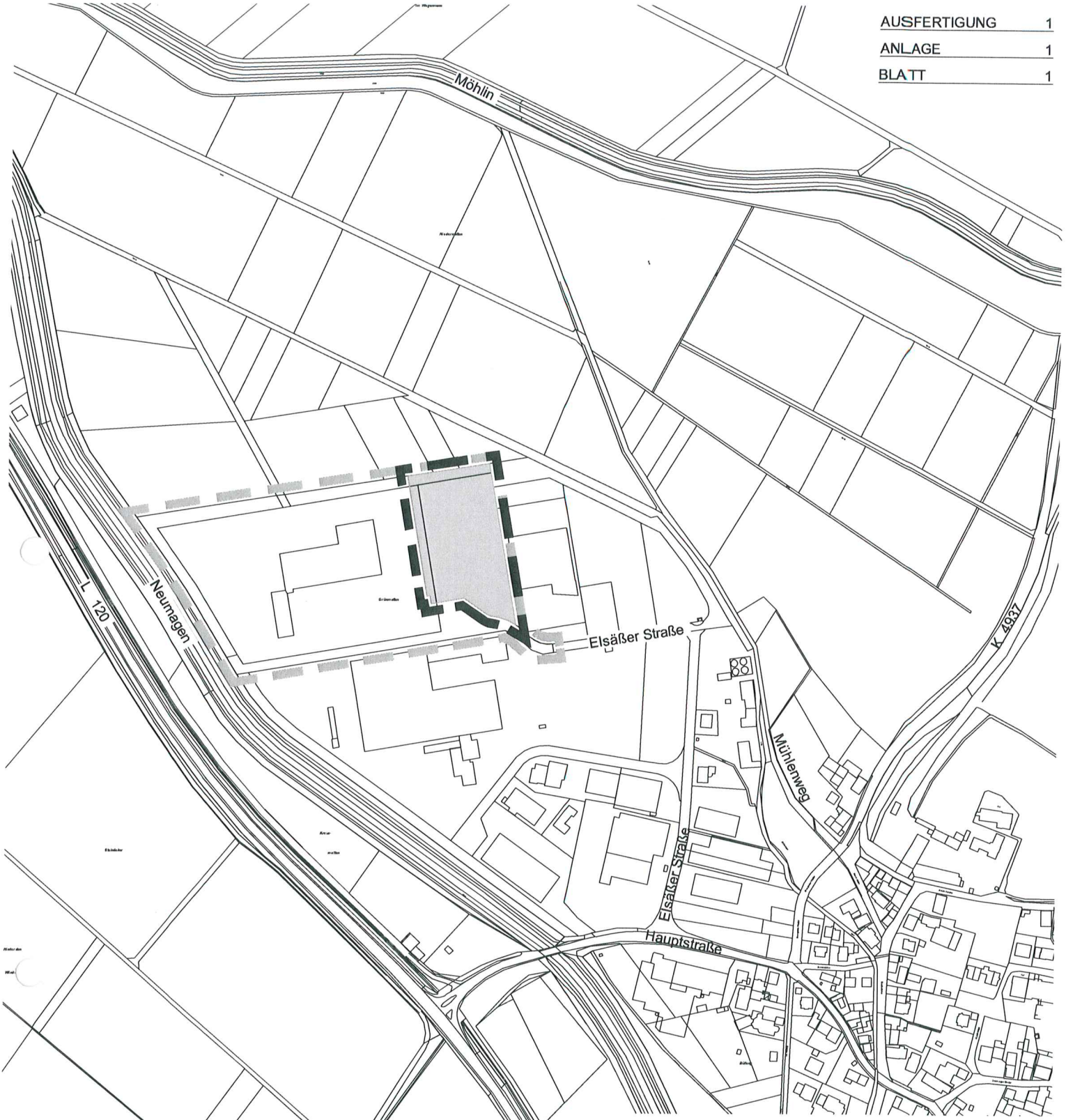
Eine Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung (GemO) oder der aufgrund der Gemeindeordnung ergangenen Bestimmungen ist nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes gegenüber der Stadt Bad Krozingen unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, geltend gemacht worden ist. Diese Wirkung tritt nicht ein, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung , die Genehmigung oder die Bekanntmachung nach der Gemeindeordnung verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat oder wenn innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gegenüber der Stadt Bad Krozingen unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden sind.

Bad Krozingen, 09.04.2020

Volker Kieber
Bürgermeister

AUSFERTIGUNG	1
ANLAGE	1
BLATT	1



Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Grünmatten Nord"

Geltungsbereich der 1. Änd. des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Grünmatten Nord"

Stadt Bad Krozingen / OT Biengen
1. Änd. des Vorhabenbezogenen BPL "Grünmatten Nord"

- Übersichtslageplan -

N

M 1:5.000 17.02.2020

Arbeitsgemeinschaft Brenner · Thiele
Freie Architekten und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/12021-0 Fax 12021-20