

Beschlussprotokoll

Folgende Empfehlung des Ortschaftsrates Tunsel wurde im Offenlageverfahren gefasst. Bis zur gesetzten Frist am Donnerstag, den 18.02.2021 ist kein Widerspruch eingegangen:

Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses, Flurstück 5916, Gißiebelweg 3, 79189 Bad Krozingen - Tunsel

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans „Pfohlacker“

Bauantrag zum Neubau eines Carports, Flurstück 117, Muttighofer Str. 8., 79189 Bad Krozingen - Tunsel

Empfehlung:

Das Vorhaben liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteilen gemäß § 34 BauGB ohne Bebauungsplan.

Zustimmung zur Errichtung eines Carports 6,00 m X 8,00

Antrag auf Befreiung, Erhöhung der Einfriedung, Flurstück 6101, Imkerstr. 14, 79189 Bad Krozingen - Tunsel

Empfehlung:

Ablehnung des Antrags auf Erhöhung der Einfriedung.

Die Ortschaftsräte wurden bei einem Online-Meeting am 16.02.2021 darüber informiert, dass dieser Bauantrag zurückgezogen wurde.

Bauantrag zum Anbau eines Erschließungsneubaus mit Fahrradgarage an ein vorhandenes Wohnhaus zur Schaffung eines Mehrgenerationen-Wohnhauses,

Flurstück 5983, St.-Andreas-Str. 15, 79189 Bad Krozingen – Tunsel

Empfehlung:

Zustimmung zum Bauantrag.

Zustimmung zur Abweichung von der zulässigen Dachneigung von mindestens 35 ° Dachneigung und Erstellung eines Flachdaches.

Zustimmung zur Überschreitung des Baufensters um 1,00m x 2,32m.

Zustimmung zur Überschreitung der Traufhöhe um 80 cm.

Zustimmung zur Überschreitung der GRZ mit dem Hauptgebäude um 9m², das entspricht 5,6%.

Zustimmung zur Überschreitung der GFZ um 5m², das entspricht 1,6%.

Ortschaftsrat Frank Ritzenthaler teilte schriftlich am 17.02.2021 mit, dass er zu diesem Tagesordnungspunkt befangen ist.