

Gemeinsamer Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim

B e k a n n t m a c h u n g

Ermittlung von Bodenrichtwerten zum Stichtag 31.12.2020

Der Gemeinsame Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim hat gemäß §196 Abs.1-3 des Baugesetzbuches in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Bereich des Gemeinsamen Gutachterausschusses zum Stichtag 31.12.2020 ermittelt.

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche. Bei baureifem Land ist der Bodenrichtwert als erschließungsbeitragsfreies Bauland ausgewiesen. Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das einzelne Grundstück wäre unbebaut. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in wertbestimmenden Eigenschaft wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und –zuschnitt sowie Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die ermittelten Bodenrichtwerte werden nach den o.g. gesetzlichen Vorgaben öffentlich bekannt gemacht. Die aktuellen Werte sind auf der Homepage der Stadt Müllheim www.muellheim.de abrufbar sowie für jedermann einsehbar bei der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Hacher Straße 7 in Müllheim, Telefon: 07631-801-650.

Für Auskünfte wird eine Gebühr nach der Gutachterausschuss-Gebührenverordnung erhoben.

gez. Scherer

Vorsitzender Gemeinsamer Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des **Gemeinsamen Gutachterausschusses-Markgräflerland-Breisgau**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **KROZINGEN** zum **Stichtag: 31.12.2020**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne (#)	Baureifes Land Durchschnittswert €/m ² (inklusive Erschließungskosten)
1	Kurgebiet (Bundesbahn – Thermenallee – Neumagen)	SO Kur Wohnbebauung, Kurkliniken, W	Kurgebiet Nordwest (#2), Kurgebiet Mitte I (#3), Kurgebiet West (#1), Alte Gärtnerei Lorenz (#56)	630,00 €
		SO Kur Kurzentrum	Kurgebiet Mitte II (#4), Kurgebiet Am Neumagen (#5), Kurgebiet Ost (#6)	340,00 €
2	Kurgebiet Unterer Stollen (Am Kurpark, Neumagen, L 120, L 123)	M	Am Kurpark (#-), Vogesenstraße (#-)	350,00 €
		SO	Kurparkgelände (#-)	15,00 €
		SO	Kurgebiet (Kurhaus) (#7), Kurpark Nord (#57)	250,00 €
2a	Neubaugelände Kurgarten	W	Kurgarten (#52), Kurgarten II (#58)	720,00 €
3	Gewerbegebiet Stollen (B 3, BAB-Zubringer, Biengener Allee)	GE	Unterer Stollen-Gewerbe (#14), Mittlerer Stollen - An der Bahn (#15), Mittlerer Stollen Nord (#16)	120,00 €
		SO (Teilbereiche)	Mittlerer Stollen - Nebenbahn (#13)	220,00 €
		W	Bereich Industriestraße (#43)	320,00 €
3a	Gewerbegebiet L 123 (B 3, L 123, Kirchhofener Straße), Tulpenbaumallee	GE	Gewerbegebiet an der L 123 (#44)	195,00 €
		M		320,00 €
		W		450,00 €
3b	Am Krozinger Weg	GE	Am Krozinger Weg (#60)	195,00 €
4	Parksiedlung (B 3, Nebenbahn, Kirchhofener Str., Feldweg, Flst.Nr. 752), Lindenring, Baumhasel-, Eichen-, Ulmen-, Rottornweg usw.	W	Parksiedlung (#18)	550,00 €
5	Mittlerer Stollen (Nebenbahn, B 3, Staufener Str., Kirchhofener Str.)	W	Zimbergelände (#17), Heimat - Friedenstraße (#19), Friedenstraße (#53)	450,00 €
		M		320,00 €
6	Ortskern (Bundesbahn, Staufener Str., Schauinslandstr., Hofstr., Belchenstr., Am Schloßpark, Schlatter Str.)	W	Ortskern (#), Schlatter Straße-West (#9), Lamplatz Süd (#10), Staufener Straße I (#11)	750,00 €
		MU	Sanierungsgebiet an der B3	560,00 €
6a	Staufener Straße Nord (Bundesbahn, Biengener Allee, B 3, Staufener Straße)	W	Staufener Straße Nord u. 1.	630,00 €
		M	Änderung (#12)	630,00 €
6b	Bahnhofstraße und Lamplatz	W	alle direkt anliegenden Grundstücke an Bahnhofstraße und Lamplatz (Bahnhofplatz #50)	1.075,00 €
7	Graserweg (Bundesbahn, Schlatter Str., Am Schloßpark, Belchenstr., Mittweg, Markgräfler Str., Südring, Thermenallee), Ezmattenweg	W	Graserweg (#8), St. Josefs Haus (#20), Großer Hofacker Vogelsang (#21), Parkplatz Schloß (#54), Kreuzung Schlatter- u. Schloßstr. (#59)	650,00 €
8	Oberer Stollen (Nebenbahn, Batzenbergstr., Staufener Str., Kirchhofener Str.)	W	Oberer Stollen Süd (#28), Oberer Stollen Nord (#29)	650,00 €
9	Breige (Staufener Str., Schmiedeweg, In der Breige, Schwarzwaldstr., Neumagen, Schauinslandstraße)	W	Breige Teil A (#25), Breige Teil B (#26), 2. Änderung Breige Teil B (#26a), Breige Alt (#27), Schauinslandstraße (#62), Schwarzwaldstraße (#61)	650,00 €
10	Hofacker (Neumagen, Akazienweg, Im Weingarten, Erlenmattenstr., Südring, Markgräfler Str., Mittweg, Hofstraße)	W	Großer Hofacker (#23), Kleiner Hofacker - Vogelsang (#24)	650,00 €
11	Oberkrozingen (Staufener Str., Josefstr., Schmidhofener Str., Kastelbergstr., Erlenmattenstr., Im Weingarten, Akazienweg, Schwarzwaldstr., In der Breige, Schmiedeweg, Kapellenstraße, Neumagen)	W	Schmiedeweg (#32), Brandstätte I u. II (#33,34), Erlenmatten (#35), Altes Schwimmbadgelände (#36), Reitstall (#41), Glöcklehof (#45), Mühlematten (#31), Im Vogelsang (#30)	650,00 €
12	Erlenmatten (Südring, Im Bühl, Feldweg Flst.Nr. 2066, Feldweg Flst.Nr. 2103, B 3)	Bereich Gesundheitswesen	Herzzentrum (#51)	250,00 €
		SO	Kleingärten (#37), Erw. Kleingärten (#38)	25,00 €
		SO	Tier- u. Reiterfarm (#46)	20,00 €
13	Gegenberg (Schmidhofener Str., Kapellenstr., östl. u. südl. Grenze des Planungsgebietes u. „Kleinbühl“ zwischen Schmidhofener Str. u. Straße Im Bühl u. westl. anschl. „Im Bühl“ bis einschl. Flst.Nr. 2055)	W (bevorzugte Wohnlage)	Gegenberg (#40), Kleinbühl (#39), Im Bühl (#47)	700,00 €
14	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Bad Krozingen (Wasserschutzgebiet)	(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)		4,00 €
				Rebflächen: 8,00 € incl. Aufwuchs

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des **Gemeinsamen Gutachterausschusses-Markgräflerland-Breisgau**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **BIENGEN** zum **Stichtag: 31.12.2020**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne (#)	Baureifes Land Durchschnittswert €/m ² (inklusive Erschließungskosten)
1	Ortsetter u. Neubaugebiete	W, MD	Am Mühlbach (#6), Westliche Breite (#7), Äußerer Lehm Boden (#10), Schloßstraße / Metzgergasse (#8), Hinter den Höfen (#?), Kirchsteige (#4)	450,00 €
1a	Neubaugebiete Hippenäcker und Erweiterung Äußerer Lehm Boden	W	Hippenäcker (#9), Erweiterung Äußerer Lehm Boden (#11)	450,00 €
2	Dottighofen	W, MD	Dottighofen-Ost (13), Bienenmatten (?)	280,00 €
3	Grünmatten	GE, GI	Grünmatten (#1), Grünmatten Ost (#14), Grünmatten Nord (#2)	125,00 €
4	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Biengen (Wasserschutzgebiet)	(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)		4,00 € Rebflächen: 8,00 € incl Aufwuchs

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte **Gemeinsamen Gutachterausschusses-Markgräflerland-Breisgau**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **HAUSEN** zum **Stichtag: 31.12.2020**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne (#)	Baureifes Land Durchschnittswert €/m ² (inklusive Erschließungskosten)
1	Ortsetter u. Neubaugebiete	W, MD	Dumpfgaben u. Erweiterung (#1,2,5), Ortsetter u. Schänzle (#4), Am Friedhof (#6), Schmidacker (#3)	340,00 €
2	Kleinfeld	GE	Kleinfeld und Teile vom Ortsetter (#7)	125,00 €
		M		220,00 €
3	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Hausen (Wasserschutzgebiet)	(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)		4,00 €

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des **Gemeinsamen Gutachterausschusses-Markgräflerland-Breisgau**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **SCHLATT** zum **Stichtag: 31.12.2020**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne (#)	Baureifes Land Durchschnittswert €/m ² (inklusive Erschließungskosten)
1	Ortsetter u. Neubaugebiete	W, MD	Unter dem Dorf (#1), Käppelefeld Nord u. Erweiterung (#2,3,4)	400,00 €
1a	Neubaugebiete	W	Hardtstraße (#5)	360,00 €
2	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Schlatt (Wasserschutzgebiet)		(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)	4,00 €
				Rebflächen: 8,00 € incl. Aufwuchs

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des **Gemeinsamen Gutachterausschusses-Markgräflerland-Breisgau**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **TUNSEL** zum **Stichtag: 31.12.2020**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne (#)	Baureifes Land Durchschnittswert €/m ² (inklusive Erschließungskosten)
1	Ortsetter u. Neubaugebiete	W, MD	Lichtacker u. Erweiterung (#4,5), Pfohlacker (#3), Burgstr. / Neuer Weg (#2), Südl. Burgleberg - Neusätze (#1), Schrennen (#6), Niedermatten (#?)	380,00 €
1a	Neubaugebiet Giessiebel	W	Giessiebel I + II (#7,8)	400,00 €
2	Schmidhofen	W, MD	Rebgärte u. Erweiterung (#2,3), Schmidhofen (#1)	250,00 €
		GE	Schmidhofen (#4)	125,00 €
3	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Tunsel		(hier: unerschlossene Grundstücke, exklusive Erschließungskosten)	4,00 €
				Rebflächen: 8,00 € incl. Aufwuchs

gez. Scherer

Vorsitzender Gemeinsamer Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim