

## **Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau bei der Stadt Müllheim**

### **B e k a n n t m a c h u n g**

#### **Ermittlung von Bodenrichtwerten zum Stichtag 01.01.2022**

Der Gemeinsame Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau bei der Stadt Müllheim hat gemäß §196 Abs.1-3 des Baugesetzbuches in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Bereich des Gemeinsamen Gutachterausschusses zum Stichtag 01.01.2022 ermittelt.

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche. Bei baureifem Land ist der Bodenrichtwert als erschließungsbeitragsfreies Bauland ausgewiesen. Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das einzelne Grundstück wäre unbebaut. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in wertbestimmenden Eigenschaft wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Grundstücksgröße und –zuschnitt sowie Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die ermittelten Bodenrichtwerte nach den o.g. gesetzlichen Vorgaben werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die aktuellen Werte aller 32 Kommunen im Zuständigkeitsbereich des Gemeinsamen Gutachterausschusses sowie die dazugehörigen graphischen Darstellungen der Richtwertzonen sind auf der Homepage der Stadt Müllheim [www.muellheim.de/bodenrichtwerte](http://www.muellheim.de/bodenrichtwerte) für jedermann kostenfrei abrufbar sowie für jedermann einsehbar bei der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Hacher Straße 7 in Müllheim, Telefon: 07631-801-650.

Für individuelle Auskünfte kann eine Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung erhoben werden.

**Wir bitten Sie, die für die Feststellungserklärung (für die Grundsteuer-Hauptfeststellung zum 01.Januar 2022) benötigten Bodenrichtwerte unter der genannten Homepage abzurufen und von Anrufen abzusehen.**

Hinweis (Informationen und Handlungsempfehlungen für Grundstückseigentümer):

Ab Juli 2022 werden auf der Internetseite [www.grundsteuer-bw.de](http://www.grundsteuer-bw.de) weitere Informationen und erforderliche Daten zur Abgabe der Feststellungserklärung zu finden sein. Auf die Bodenrichtwerte der jeweiligen Kommunen kann hierüber dann voraussichtlich ebenfalls zugegriffen werden. Darüber hinaus gibt es bereits jetzt auf der Webseite des Finanzministeriums ein umfassendes FAQ mit Antworten auf häufig gestellte Fragen rund um die Grundsteuerreform sowie ein kurzes Erklärvideo für Eigentümerinnen und Eigentümer. In Ergänzung dazu können allgemeine Fragen dem virtuellen Assistenten der Steuerverwaltung unter [www.steuerchatbot.de](http://www.steuerchatbot.de) gestellt werden.

gez. Scherer

Vorsitzender Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau bei der Stadt Müllheim

**Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Krozingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0345 Zur Gärtnerei</b>	<b>700 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0347 Neubaugebiet Kurgarten</b>	<b>850 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0348 Am Kurpark/Westlich Bahnhof</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0350 Gewerbegebiet Stollen - Industriestr.</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0353 Tulpenbaumallee/Fohrenweg</b>	<b>320 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0354 Parksiedlung</b>	<b>690 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0355 Mittlerer Stollen</b>	<b>490 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0356 Mittlerer Stollen</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0357 Staufener Straße Nord</b>	<b>670 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0359 Ortskern Schlatterstraße</b>	<b>850 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0360 Ortskern Südlich Staufener Straße</b>	<b>850 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0361 Bahnhofstr. und Lamplatz</b>	<b>1200 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0362 Graserweg, Ezmattenweg</b>	<b>690 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0363 Basler Straße Ost/Markgräfler Straße</b>	<b>690 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0364 Oberer Stollen</b>	<b>750 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0365 Breige</b>	<b>730 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0366 Hofacker</b>	<b>730 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0367 Oberkrozingen - In den Mühlematten</b>	<b>730 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0368 Oberkrozingen - Kappelenstraße Nord</b>	<b>730 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0370 Gegenberg</b>	<b>780 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0371 Oberkrozingen - Kapellenstraße Süd</b>	<b>730 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0372 Josef-Mühlebach-Straße</b>	<b>700 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0374 Kurgebiet Brennofen</b>	<b>500 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0344 Kurgebiet Thürachstraße</b>	<b>340 €</b>	<b>[B   SO]</b>
<b>0349 Gewerbegebiet Stollen</b>	<b>120 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0351 Am Krozinger Weg</b>	<b>175 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0352 Gewerbegebiet L 123 Ost</b>	<b>175 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0358 Sanierungsgebiet an der B3</b>	<b>590 €</b>	<b>[B   MU]</b>
<b>0373 Kurgebiet Kurgarten Ost</b>	<b>175 €</b>	<b>[B   SO]</b>
<b>0375 Gewerbegebiet Stollen - Nebenbahn</b>	<b>220 €</b>	<b>[B   SO]</b>
<b>0377 Herzzentrum</b>	<b>250 €</b>	<b>[B   SO]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen  
**Erschließungszustand:** erschließungsbeitragsfrei [ansonsten als erschließungsbeitragspflichtig gekennzeichnet]  
**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),  
 SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Krozingen</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>4,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Hinsichtlich weiterer Bodenrichtwerte für Sonder-, Gemeinbedarfs- und Entwicklungsflächen verweisen wir auf die Homepage der Stadt Müllheim: [www.muellheim.de/bodenrichtwerte](http://www.muellheim.de/bodenrichtwerte)

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Biengen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0213</b>	<b>Ortsetter u. Neubaugebiete</b>	<b>480 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0214</b>	<b>Dottighofen</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0215</b>	<b>Grünmatten</b>	<b>125 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen  
**Erschließungszustand:** erschließungsbeitragsfrei [ansonsten als erschließungsbeitragspflichtig gekennzeichnet]  
**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),  
 SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Biengen</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>4,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Hinsichtlich weiterer Bodenrichtwerte für Sonder-, Gemeinbedarfs- und Entwicklungsflächen verweisen wir auf die Homepage der Stadt Müllheim: [www.muellheim.de/bodenrichtwerte](http://www.muellheim.de/bodenrichtwerte)

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Hausen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0216</b>	<b>Ortsetter u. Neubaugebiete</b>	<b>410 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0217</b>	<b>Kleinfeld</b>	<b>270 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0218</b>	<b>Kleinfeld</b>	<b>125 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen  
**Erschließungszustand:** erschließungsbeitragsfrei [ansonsten als erschließungsbeitragspflichtig gekennzeichnet]  
**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),  
 SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Hausen</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>4,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Hinsichtlich weiterer Bodenrichtwerte für Sonder-, Gemeinbedarfs- und Entwicklungsflächen verweisen wir auf die Homepage der Stadt Müllheim: [www.muellheim.de/bodenrichtwerte](http://www.muellheim.de/bodenrichtwerte)

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Schlatt</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0218</b>	<b>Ortsetter u. Neubaugebiete</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen  
**Erschließungszustand:** erschließungsbeitragsfrei [ansonsten als erschließungsbeitragspflichtig gekennzeichnet]  
**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),  
 SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Schlatt</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>4,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Hinsichtlich weiterer Bodenrichtwerte für Sonder-, Gemeinbedarfs- und Entwicklungsflächen verweisen wir auf die Homepage der Stadt Müllheim: [www.muellheim.de/bodenrichtwerte](http://www.muellheim.de/bodenrichtwerte)

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Tunsel</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0220</b>	<b>Ortsetter u. Neubaugebiete</b>	<b>430 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0221</b>	<b>Neubaugebiet Gießebel</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0222</b>	<b>Schmidhofen</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** erschließungsbeitragsfrei [ansonsten als erschließungsbeitragspflichtig gekennzeichnet]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Tunsel</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>4,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Hinsichtlich weiterer Bodenrichtwerte für Sonder-, Gemeinbedarfs- und Entwicklungsflächen verweisen wir auf die Homepage der Stadt Müllheim: [www.muellheim.de/bodenrichtwerte](http://www.muellheim.de/bodenrichtwerte)