

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses der **Stadt Bad Krozingen**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **KROZINGEN** zum **Stichtag: 31.12.2014**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/ Bebauungspläne	Baureifes Land <b>Durchschnittswert €/m<sup>2</sup></b>  <b>(inklusive Erschließungskosten)</b>
1	Kurgebiet (Bundesbahn – Thermenallee – Neumagen)	SO Kur Wohnbebauung, Kurkliniken	Kurgebiet Nordwest, Kurgebiet Mitte I	240,00
		SO Kur Kurzentrum	Kurgebiet Mitte II, Kurgebiet Am Neumagen, Kurgebiet Ost	205,00
		W	Kurgebiet West, Alte Gärtnerei Lorenz	300,00
2	Kurgebiet Unterer Stollen (Am Kurpark, Neumagen, L 120, L 123)	W, SO	Kurgebiet (Kurhaus), Vogesenstraße	170,00
			Kurparkgelände	7,50
2a	Neubaugebiet Kurgarten	W	Kurgarten I+II	350,00
3	Gewerbegebiet Stollen (B 3, BAB-Zubringer, Biengener Allee)	GE	Unterer Stollen-Gewerbe, Mittlerer Stollen - An der Bahn, Mittlerer Stollen Nord, Mittlerer Stollen - Nebenbahn	70,00
		SO (Teilbereiche)		130,00
		W	Bereich Industriestraße	145,00
3a	Gewerbegebiet L 123 (B 3, L 123, Parksiedlung, Kirchhofener Straße)	GE	Gewerbegebiet an der L 123	80,00
		M		180,00
4	Parksiedlung (B 3, Nebenbahn, Kirchhofener Str., Feldweg, Flst.Nr. 752), Lindenring, Baumhasel-, Eichen-, Ulmen-, Rotdornweg usw.	W	Parksiedlung	220,00
5	Mittlerer Stollen (Nebenbahn, B 3, Staufener Str., Kirchhofener Str.)	W	Zimbergelände, Heimat - Friedenstraße	275,00
		M		150,00
6	Ortskern (Bundesbahn, Staufener Str., Schauinslandstr., Hofstr., Belchenstr., Am Schloßpark, Schlatter Str.)	W	Ortskern, Schlatter Straße-West, Lamplatz Süd, Staufener Straße I	300,00

6a	Staufener Straße Nord (Bundesbahn, Biengener Allee, B 3, Staufener Straße)	W	Staufener Straße Nord u. 1. Änderung	270,00
		M		225,00
6b	Bahnhofstraße und Lammplatz	W	alle direkt anliegenden Grund- stücke an Bahnhofstraße und Lammplatz	400,00
7	Graserweg (Bundesbahn, Schlatter Str., Am Schloßpark, Belchenstr., Mittweg, Markgräfler Str., Südring, Thermenallee)	W	Graserweg, St. Josefshaus, Großer Hofacker Vogelsang	255,00
8	Oberer Stollen (Nebenbahn, Batzenbergstr., Staufener Str., Kirchhofener Str.)	W	Oberer Stollen Süd, Oberer Stollen Nord	280,00
9	Breige (Staufener Str., Schmiedeweg, In der Breige, Schwarzwaldstr., Neumagen, Schauinslandstraße)	W	Breige Teil A, Breige Teil B, 2. Änderung Breige Teil B, Breige Alt	280,00
10	Hofacker (Neumagen, Akazienweg, Im Weingarten, Erlenmattenstr., Südring, Markgräfler Str., Mittweg, Hofstraße)	W	Großer Hofacker, Kleiner Hof- acker - Vogelsang	290,00
11	Oberkrozingen (Staufener Str., Josefstr., Schmidhofener Str., Kastelbergstr., Erlenmattenstr., Im Weingarten, Akazienweg, Schwarzwaldstr., In der Breige, Schmiedeweg, Kapellenstraße, Neumagen)	W	Weingarten, Schmiedeweg, Brandstätte I u. II, Erlen- matten, Altes Schwimmbad- gelände, Reitstall, Glöckle- hof, Mühlematten	280,00
12	Erlenmatten (Südring, Im Bühl, Feldweg Flst.Nr. 2066, Feldweg Flst.Nr. 2103, B 3)	Schul- u. Sport- flächen Bereich Gesundheits- wesen	Bad Krozingen Süd, Klein- gärten, Erw. Kleingärten, Tier- u. Reiterfarm	50,00
13	Gegenberg (Schmidhofener Str., Kapellenstr., östl. u. südl. Grenze des Planungsgebietes u. „Kleinbühl“ zwischen Schmidhofener Str. u. Straße Im Bühl u. westl. anschl. „Im Bühl“ bis einschl. Flst.Nr. 2055)	W (bevorzugte Wohnlage)	Gegenberg, Kleinbühl, Im Bühl	345,00
14	Landwirtschaftliche Grund- stücke auf Gemarkung Bad Krozingen (Wasserschutzgebiet)	(hier: unerschlossene Grundstücke, <b>exklusive</b> Erschließungskosten)		2,60  Rebflächen: 6,00