

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses der **Stadt Bad Krozingen**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **BIENGEN** zum **Stichtag: 31.12.2016**:

Zone Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung	Lage im Ortsteil/Bebauungspläne	Baureifes Land Durchschnittswert €/m <sup>2</sup> (inklusive Erschließungskosten)
1	Ortsetter u. Neubaugebiete	W, MD	Am Mühlbach, Westliche Breite, Äußerer Lehmboden, Schloßstraße / Metzgergasse, Hinter den Höfen, Kirchsteige	260,00
1a	Neubaugebiete Hippenäcker und Erweiterung Äußerer Lehmboden	W	Hippenäcker, Erweiterung Äußerer Lehmboden	330,00
2	Dottighofen	W, MD	Dottighofen-Ost	170,00
3	Grünmatten	GE, GI	Grünmatten, Grünmatten Ost, Grünmatten Nord (GI)	60,00
4	Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Biengen (Wasserschutzgebiet)	(hier: unerschlossene Grundstücke, <b>exklusive</b> Erschließungskosten)		2,80
				Rebflächen: 6,80