

**NIEDERSCHRIFT Nr. 2/2019**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates**  
**am 14.02.2019 im Rathaus/Bürgersaal**  
**von 20:00 - 20:45 Uhr**

Anwesend:

Ortschaftsräte: Petra Elbers  
Marvin Wolf  
Roland Faller  
Rita Schwarz  
Heidi Maier  
Norbert Lang  
Ralf Schöpferle-Faller  
Uwe Sucker  
Thomas König

entschuldigt: Markus Fliegau

Gemeinderat: Reinhard Faller

Schriftführerin: Nadine Quici

Gäste: 7 Bürger

## **1. Begrüßung (Beschlussfähigkeit)**

---

Ortsvorsteherin Petra Elbers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Räte. Sie stellt fest, dass die Mitglieder des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 05.02.2019 einberufen wurden und beschlussfähig sind.

## **2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung.**

---

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst.

## **3. Bürgerfrageviertelstunde**

---

Ovin Elbers begrüßt die anwesenden Gäste. Fragen oder Anmerkungen haben diese keine. Eine Bürgern meldet sich während TOP 6 zu Wort. Sie äußert ihre Bedenken. Ovin Elbers erklärt ihr, dass dies vorerst eine Bauanfrage ist. Bei einem Bauantrag werden die Angrenzer gehört.

## **4. Vorstellung landwirtschaftliche Brücke über die B 31 an der mittleren Ortsausfahrt Hausen**

---

Ovin Elbers stellt den anwesenden Gästen die Pläne und Vorhaben der landwirtschaftlichen Brücke über der B31 vor. Dem Rat wurden diese Pläne bereits vorgestellt. Besonders erfreulich ist, dass durch den Bau der Brücke ein Zwischenhalt in Hausen der Schnellbuslinie Bad Krozingen - Breisach eingerichtet werden kann. Dafür werden zwei Haltestellen, die gut zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar sind, errichtet. Diese sind beleuchtet und werden mit Wartehaus und Fahrradständern ausgestattet. Im Zuge dieses Vorhabens werden auch die Planungen des Fahrradweges Richtung Hartheim/Feldkirch mit einbezogen.

## **5. Bauantrag zum Aus- und Umbau eines Einfamilienwohnhauses mit Gewerbeeinheit zu einem Zweifamilienwohnhaus Flst-Nr: 34+33/1, Falkensteinerstraße 31 a, 79189 Bad Krozingen-Hausen a) Beratung b) Abstimmung**

---

Ovin Elbers erklärt dem Rat die vorliegenden Pläne und zeigt diese anhand einer Präsentation. Für dieses Gebiet gibt es keinen Bebauungsplan, somit greift § 34 BauGB.

Im Zuge einer Abnahme durch das Landratsamt wurde festgestellt, dass abweichend von der Baugenehmigung gebaut wurde.

Mit diesem Bauantrag sollen die bereits umgesetzten Baumaßnahmen beantragt werden. Aktuell ist die Parkplatzsituation und Stellplatzzuordnung nicht eindeutig nachgewiesen. Der Rat berät sich eingehend. Er ist sich einig, dass keine Empfehlungen für bauliche Veränderungen, die vor Antragstellung bereits umgesetzt wurden, ausgesprochen werden können. Es wird wie folgt abgestimmt.

**Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat dem Bauantrag zuzustimmen:**

ja: 0

nein: 9

**6. Bauvoranfrage zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage**  
**Flst-Nr: 1496, Rheinstraße 37, 79189 Bad Krozingen-Hausen**  
**a) Beratung**  
**b) Abstimmung**

---

Ovin Elbers beschreibt das Vorhaben anhand einer Präsentation. Die Bauvoranfrage wurde zu möglichen Befreiungen gestellt. Diese umfassen zum einen die Firstrichtung gedreht um 90 Prozent, um das Grundstück besser auszunutzen. Zum anderen von der festgesetzten Traufhöhe im Bereich der Flachgauben mit einer Überschreitung von 2,35 m. Der Rat begrüßt die eingeplante Tiefgarage sowie die Schaffung von Wohnraum. Den beantragten Befreiungen steht der Rat nicht entgegen. Die Giebel der bestehenden Gebäude in der näheren Umgebung sind bereits verschieden ausgerichtet. Die Dachgauben werden zur besseren Nutzbarkeit des Dachgeschosses zu Wohnzwecken benötigt. Der Rat weist nochmals darauf hin, dass die Stellplätze in der Tiefgarage mit 1,5 Stellplätzen / Wohneinheit nachgewiesen werden sollen. Es wird wie folgt abgestimmt:

**Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat, die angefragten Befreiungen zu erteilen.**  
**Hinweis: In der Tiefgarage müssen 1,5 Stellplätze / Wohneinheit nachgewiesen werden.**

ja: 9  
nein: 0

**7. Bauanträge / Bauvoranfragen**

---

Weitere Bauanträge sind nicht eingegangen.

**8. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung**

---

- Ovin Elbers informiert über das Angebot Safer Traffic der VAG-Freiburg. Damit ist es möglich mit einem Anschlusstaxi von der Munzinger Straße nach Bad Krozingen und Ortsteile zu fahren. Das Ticket dafür muss bereits in der Straßenbahn gelöst werden. Durch Veröffentlichung im Hallo und in den Aushängetafeln sollen die Hausener Bürger darüber informiert werden. Weitere Informationen über genaue Zeiten gibt es auf der Homepage der VAG-Freiburg.
- Weiter informiert sie nochmals alle Landwirte, dass sämtliche Auffüllungen auf landwirtschaftlichen Flächen, egal welches Volumen, beim Landratsamt angemeldet werden müssen.
- Die Gewerbehinweisschilder werden aktualisiert. Anfragen von Hausener Gewerbetreibenden liegen vor. Neue Schilder können auf deren Kosten über die Ortsverwaltung in Auftrag gegeben werden.
- OSR Lang teilt mit, dass Steine aus der Bruchsteinmauer (Rheinstraße) herausfallen und neben dem Gehweg liegen. Diesbezüglich wird Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen.
- Es wird angefragt, ob die Möglichkeit besteht, die Ampelanlage nachts länger geschaltet zu lassen. In letzter Zeit haben sich vermehrt nachts, nachdem die Ampelanlage ausgeschaltet war, Unfälle ereignet. Ovin Elbers wird dies anfragen.

Bad Krozingen-Hausen a. d. M., den 21.02.2019