

NIEDERSCHRIFT Nr. 3/2019
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 21.03.2019 im Rathaus/Bürgersaal
von 20:00 - 20:30 Uhr

Anwesend:

Ortschaftsräte: Marvin Wolf
Roland Faller
Rita Schwarz
Heidi Maier
Norbert Lang
Ralf Schöpferle-Faller
Uwe Sucker

entschuldigt: Petra Elbers
Markus Fliegauß
Thomas König
Reinhard Faller (Gemeinderat)

Schriftführerin: Nadine Quici

Gäste: 2 Bürger

1. Begrüßung (Beschlussfähigkeit)

Ortschaftsrat Marvin Wolf eröffnet als stellv. Ortsvorsteher in Vertretung für Ortsvorsteherin Petra Elbers die Sitzung und begrüßt die Räte. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 12.03.2019 einberufen wurden und beschlussfähig sind.

2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung.

Der Rat stimmt der Neuverpachtung der landwirtschaftlichen Flächen mit den Flst-Nr: 1868, 1869, 2024, 2088, 2124/1 aufgrund einer Hofübergabe von Vater auf Sohn zu.

3. Bürgerfrageviertelstunde

OSR Wolf begrüßt die anwesenden Gäste. Ein Bürger erkundigt sich nach dem aktuellen Stand des Neubaugebiets Schmidtackern II. OSR Wolf bittet ihn um Verständnis der heutigen Vertretung und bittet den Bürger, sich bei OVin Elbers über den aktuellen Stand zu informieren.

Ein Bürger erkundigt sich nach der Sperre an der Brücke Kanalweg. Nach Kenntnis der Räte ist dies durch die Dammerhöhung nicht erforderlich.

Ein Bürger bittet, in der Neuenburger Straße unter dem Sackgassenschild ein Zusatzschild „Keine Wendemöglichkeit für LKW“ anzubringen. Es fahren vermehrt LKWs in die Straße ein und können dann nur auf privaten Einfahren und Grundstücken wenden. Dies wird an das Ordnungsamt weitergegeben.

4. Bauantrag zur Errichtung von 12 Fertigaragen und 5 Stellplätzen mit Befreiung Flst-Nr: 2352/1, Im Kleinfeld, 79189 Bad Krozingen-Hausen

a) Beratung

b) Abstimmung

OSR Wolf stellt den Räten die geänderten Pläne vor. Dieses Vorhaben wurde dem Rat bereits in einer früheren Sitzung vorgestellt. Wünsche und Anregungen des Ortschaftsrates hinsichtlich der Einhaltung des Bebauungsplanes sowie der (Sichtschutz-)Begrünung wurden berücksichtigt.

OSR Lang weist auf die Lage in einem Gewerbegebiet hin und bittet um Beachtung bei der gewerblichen/privaten Vermietung. Es wird wie folgt abgestimmt:

Der Rat empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen und die beantragte Befreiung hinsichtlich der Dachneigung zu erteilen.

ja: einstimmig

**5. Bauantrag zur Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Antrag auf Befreiung
Flst-Nr: 1518/1, Tunibergstraße 14a, 79189 Bad Krozingen-Hausen**
a) Beratung
b) Abstimmung

OSR Wolf stellt dem Rat die geänderten Pläne vor. Zu vorangegangenen Plänen und Anträgen wurden diese hinsichtlich des Dachgeschosses und Dachneigung abgeändert. Dadurch ergibt sich eine Überschreitung der GRZ von 10 % und GFZ um 17%.

Nach eingehender Beratung des Rates ist dieser mit den Plänen einverstanden.

Die geforderten 6 Stellplätze sind mit 8 Stellplätzen nachgewiesen. Aufgrund der erhöhten Gefahr beim Ein- und Ausfahren im Kreuzungsbereich von Stellplatz Nr. 4 bittet der Rat auf diesen zu verzichten.

Es wird wie folgt abgestimmt:

Der Rat empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen und die beantragten Befreiungen hinsichtlich der GRZ von 10% und GFZ von 17 % zu erteilen.

Hinweis:

Der Rat bittet den Bauherrn um Verzicht des Stellplatzes Nr. 4 im Kreuzungsbereich Tunibergstraße / Falkensteinerstraße. Dieser stellt beim Aus- und Einfahren im Kreuzungsbereich eine erhöhte Gefahr dar.

ja: einstimmig

7. Bauanträge / Bauvoranfragen

Weitere Bauanträge sind nicht eingegangen.

8. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung

- OSR Wolf bittet die Räte um Hereingabe von Vorschläge und Anträgen für den Haushalt 2020, damit dieser dem neuen Ortschaftsrat empfohlen werden kann.
- OSRin Maier fragt, wann mit der Umgestaltung des Friedhofes begonnen wird.
- Standpunkte für Auswaschungen im Asphalt werden mitgeteilt, diese werden an das Bauamt weitergeleitet.
- Er verließ die Termine und bittet um Teilnahme am Ortsputz.

Für die im Anschluss folgende nichtöffentliche Sitzung sind keine Tagesordnungspunkte eingegangen, diese wird abgesetzt.

Bad Krozingen-Hausen a. d. M., den 25.03.2019