

SATZUNGEN
der Stadt Bad Krozingen
(Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald)
über

- a) die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Breige“**
b) die 4. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Breige“

Der Gemeinderat der Stadt Bad Krozingen hat am die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Breige“ sowie die 4. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Breige“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- 1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- 2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- 3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- 4) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613).
- 5) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221).

§1

Räumlicher Geltungsbereich der 4. Änderung

Der Geltungsbereich der 4. Änderung für:

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach §9 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach §74 LBO

ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtslageplan.

§2

Gegenstand der 4. Änderung

Gegenstand der 4. Änderung sind:

- | | | |
|--|----|------------|
| • der Zeichnerische Teil, M. 1:1.000, in Kraft getreten | am | 17.11.1972 |
| • die Bauvorschriften des Ursprungsplanes, in Kraft getreten | am | 17.11.1972 |
| • sowie die Bauvorschriften der 3. Änd., in Kraft getreten | am | 08.08.1979 |

§3

Inhalt der 4. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 20.05.2019 werden:

- a.) der Zeichnerische Teil des Bebauungsplanes durch ein Deckblatt geändert,
- b.) die Bauvorschriften des ursprünglichen Bebauungsplanes und der 3. Änderung für den Änderungsbereich ersetzt durch neue Bauvorschriften.

§4
Bestandteile der 4. Änderung

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Breige“ bestehen aus:

- | | | | |
|---|------------|-----|------------|
| a.) dem Deckblatt zum Zeichnerischen Teil | M. 1:1.000 | vom | 20.05.2019 |
| b.) den Bauvorschriften | | vom | 20.05.2019 |

Beigefügt sind:

- | | | | |
|---|------------|-----|------------|
| a.) der Übersichtslageplan | M. 1:5.000 | vom | 20.05.2019 |
| b.) die Begründung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Breige“ | | vom | 20.05.2019 |

§5
Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | | | |
|--|------------|-----|------------|
| a.) dem gemeinsamen Deckblatt der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Breige“ | M. 1:1.000 | vom | 20.05.2019 |
| b.) den gemeinsamen Bauvorschriften | | vom | 20.05.2019 |

Beigefügt sind:

- | | | | |
|--|------------|-----|------------|
| a.) der gemeinsame Übersichtslageplan | M. 1:5.000 | vom | 20.05.2019 |
| b.) die gemeinsame Begründung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Breige“ | | vom | 20.05.2019 |

§6
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 (3) BauGB und §74 LBO in Kraft.

Bad Krozingen, den

Siegel
Bürgermeister Volker Kieber

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Planänderung sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Ausgefertigt: Bad Krozingen, den

Siegel
Bürgermeister Volker Kieber

Rechtskräftig:

Rechtskräftig nach §10 BauGB durch ortsübliche

Bekanntmachung vom

Bad Krozingen, den

Siegel
Bürgermeister Volker Kieber