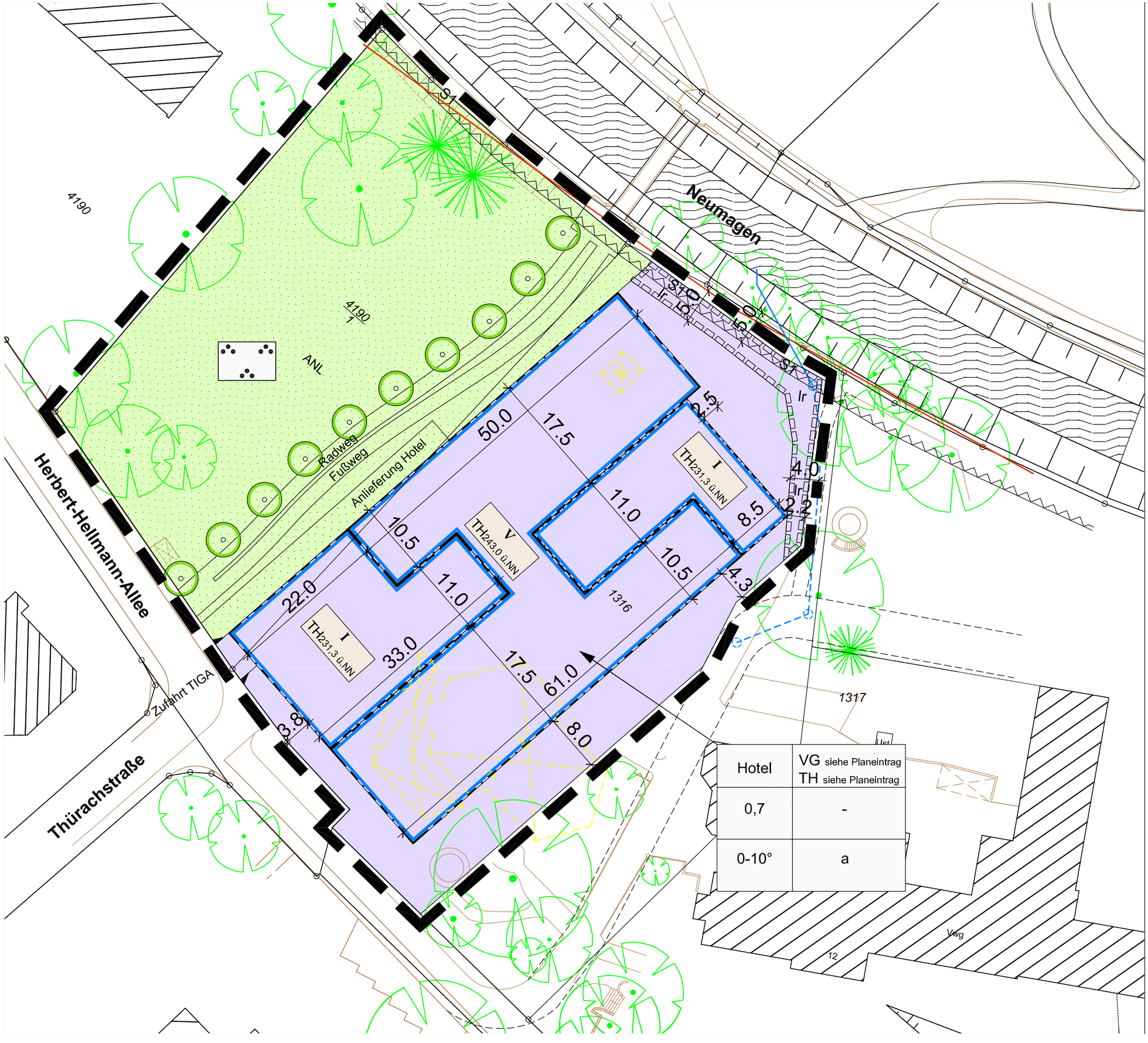

Zeichenerklärung:

1. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB: §16 BauNVO)

V — Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze

$TH_{243,0\ ü.NN}$ — Traufhöhe der baulichen Anlagen in m über einem Bezugspunkt

1	2
3	4
5	6

1= Art d. Baulichen Nutz. 2= Zahl d. Vollgeschosse/Traufhöhen
3= GRZ Grundflächenzahl 4= GFZ Geschossflächenzahl
5= Dachneigung 6= Bauweise

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB: §22 und §23 BauNVO)

Baugrenze

a — abweichende Bauweise

3. Garagen mit ihren Zufahrten
(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Einfahrtsbereich: Tiefgarage

4. Grünflächen
(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

öffentliche Grünfläche
(gem. §12 Abs. 4 BauGB einbezogene Fläche)

Zweckbestimmung:
Parkanlage

5. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen BPL "Hotel am Park"
(§9 Abs. 7 BauGB)

Vorhaben- und Erschließungsplan
(§12 Abs. 3 BauGB)

lr — Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

S1 — Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind; hier: Gewässerrandstreifen
(§9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

7. Hinweise und nachrichtliche Übernahme:

bestehende Gebäude

abzubrechende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenze

bestehende Bäume

bestehende SW-Leitung
bestehende RW-Leitung
geplante RW-Leitung

bestehendes Gewässer / Neumagen

bestehende Böschungen

ergänzende Vermessung
(gemäß Vermessungsbüro Hanser)

Die Erschließung ist durch die an den Geltungsbereich angrenzende Straße "Herbert-Hellmann-Allee" vollständig gegeben.

Stadt Bad Krozingen
Vorhabenbezogener BPL "Hotel am Park"

Zeichnerischer Teil

N

M 1:500 20.05.2019

Arbeitsgemeinschaft Brenner · Thiele
Freie Architekten und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/12021-0 Fax 12021-20