

**NIEDERSCHRIFT Nr. 4/2019**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates**  
**am 09.05.2019 im Rathaus/Bürgersaal**  
**von 20:00 - 21.20 Uhr**

Anwesend:

Ortschaftsräte: Petra Elbers  
Marvin Wolf  
Roland Faller  
Rita Schwarz  
Heidi Maier  
Norbert Lang  
Ralf Schöpferle-Faller  
Uwe Sucker  
Thomas König  
Markus Fliegauß

Gemeinderat: Reinhard Faller

Verwaltung: Frau Haag-Bingemann

Schriftführerin: Nadine Quici

Gäste: 6 Bürger

## 1. Begrüßung (Beschlussfähigkeit)

---

Ortsvorsteherin Petra Elbers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Räte. Sie stellt fest, dass der Ortschaftsrat vollständig anwesend ist und die Mitglieder ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 30.04.2019 einberufen wurden und somit beschlussfähig sind.

## 2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung.

---

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst.

## 3. Bürgerfrageviertelstunde

---

OVin Elbers begrüßt die anwesenden Gäste. Fragen oder Anmerkungen haben diese keine. Eine Bürgerin meldet sich während TOP 4 zu Wort. Sie erkundigt nach den Vorgaben im Bebauungsplan. Ihr liegt als Eigentümerin eines Grundstückes von Schmidackern I eine vertragliche Vereinbarung vor, welche Sie dem Rat sowie Frau Haag-Bingemann zu Information zur Verfügung stellen möchte.

## 4. Bebauungsplan "Schmidackern II" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB - Aufstellungsbeschluss und Beschluss frühzeitige Beteiligung a) Information b) Abstimmung

---

GR Faller und OSRin Schwarz verlassen aus Befangenheitsgründen den Ratstisch. OVin Elbers begrüßt für diesen TOP Frau Haag-Bingemann, Mitarbeiterin der Stadtverwaltung/Bauamt Bad Krozingen und gibt einen kurzen Rückblick auf den zeitlichen Ablauf der Planungen für dieses Neubaugebiet. Frau Haag-Bingemann gibt Informationen zum aktuellen Stand des Neubaugebietes Schmidackern II und stellt Pläne vor. Nach durchgeführten Hochwasserschutzmaßnahmen kann das Bebauungsplanverfahren weitergeführt werden. Das Gebiet kann durch eine zwischenzeitlich geänderte Rechtslage im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB ohne die Erstellung eines Umweltberichts erfolgen. Die Entwicklung des Baugebiets erfolgt im Rahmen aktiver Grundstückspolitik. Das Plangebiet umfasst eine Größe von 2,6 ha und wird als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Mit jeweils maximal 2 WEH sind 17 freistehende Einfamilienhäuser, 26 Doppelhaushälften und eine Reihenhausergruppe mit 4 Reihenhäusern geplant. Weiterhin 2 Mehrfamilienhäuser mit je 7 WEH.

Frau Haag-Bingemann gibt Informationen zum weiteren zeitlichen Ablauf sowie Einblicke in gesetzliche Bestimmungen, Auflagen und Vergabeverfahren.

Es wird wie folgt abgestimmt:

### **Empfehlung des Ortschaftsrats an den Gemeinderat:**

**Der Aufstellungsbeschluss vom 26.11.2012 wird aufgrund der Änderung der Verfahrensform aufgehoben. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Schmidackern II“ und für die örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB wird gefasst. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wird gebilligt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wird durchgeführt. Auf die Erstellung eines Umweltberichtes wird verzichtet.**

ja: einstimmig

## 5. Änderungsantrag zum Umbau des bestehenden Seitenflügels „Eventhalle-Fallerhof“ Flst-Nr. 1741/3, Falkensteinerstr. 4, Bad Krozingen-Hausen a) Beratung b) Abstimmung

---

OVin Elbers informiert den Rat über den Antrag im Kenntnisgabeverfahren. Eine Abstimmung findet somit nicht statt.

## **6. Bauanträge / Bauvoranfragen**

---

Weitere Bauanträge sind nicht eingegangen.

## **7. Vorschlag zur Mittelanmeldung für den Haushalt 2020** **a) Beratung**

---

Im Vorfeld zur Sitzung wurde der Rat gebeten, Vorschläge für den Haushalt 2020 einzureichen; Vorschläge sind keine eingegangen.

OVin Elbers verliest die einzelnen Maßnahmen, diese werden im Rat besprochen.

Für Maßnahme 3 in Abschnitt 1 ist sich der Rat einig, dass hier dringender Handlungsbedarf besteht. Derzeit stellt es für Radfahrer eine große Gefahr dar, die Autobahn auf dem Radweg unmittelbar an der B31 zu unterqueren. In Form eines Geländers, so der Vorschlag aus dem Rat, wäre der Radweg von der Straße abgegrenzt.

Nach eingehender Erörterung wird der Haushalt dem neuen Ortschaftsrat empfohlen.

## **8. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung**

---

- OVin Elbers verliest die Termine.
- OSRin Schwarz berichtet von Jugendlichen im Ort, die u.a. Sachbeschädigungen verursachen. OVin Elbers berichtet ebenfalls von Sachbeschädigungen durch Jugendliche in der Vergangenheit. Mit den Verursachern, deren Eltern und den Betroffenen fanden bereits Gespräche statt, in denen gute Einigungen erzielt werden konnten.
- OSR Fliegaufl wünscht sich in Bezug auf ausgebrochenen und beschädigten Asphalt auf landwirtschaftlichen Wegen mehr Eigeninitiative durch den Bauhof, solche Stellen direkt und selbständig auszubessern.

Bad Krozingen-Hausen a. d. M., den 13.05.2019