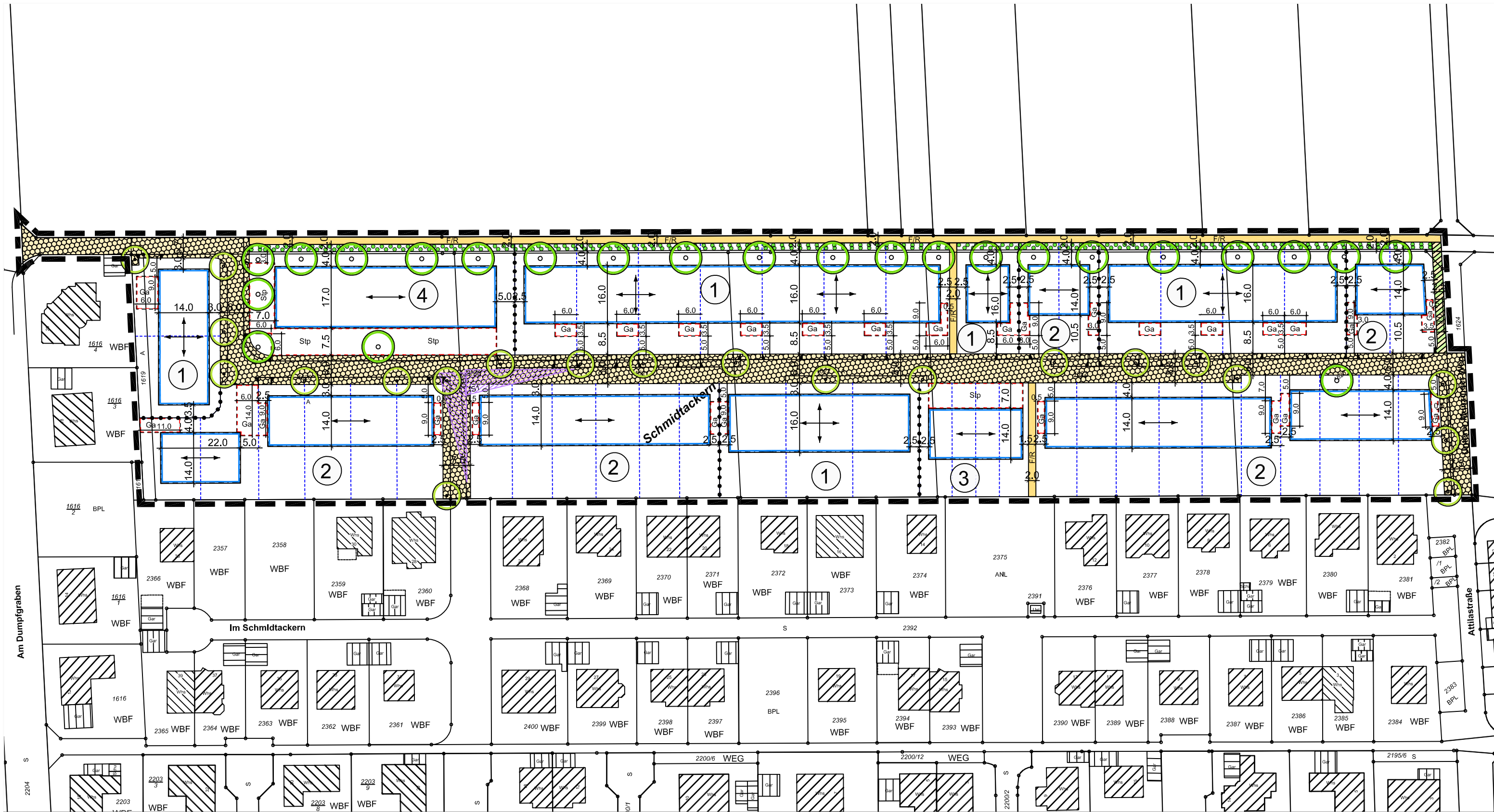




Zeichenerklärung

- Geltungsbereich
- WA Allgemeines Wohngebiet
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätzen

- F/R Fuß- und Radweg
- Mischverkehrsfläche
- Sichtdreieck
- S1 von der Bebauung freizuhalten Fläche
- Einfahrtsbereich
- Vorbehaltsfläche für späteren Straßenausbau/ Verkehrsgrün
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Pflanzgebot für Einzelbaum
- Pflanzgebot für Straßenbaum

1	2
3	4
5	6

Nummer der Nutzungsschablone

- 1= Art d. Baulichen Nutz.
- 2= Zahl d. Vollgeschosse/Gebäudehöhen
- 3= GRZ Grundflächenzahl
- 4= GFZ Geschossflächenzahl
- 5= Dachneigung
- 6= Bauweise

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WE Wohneinheiten
- TH Traufhöhe
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- II max. Zahl der Vollgeschosse nur Einzelhäuser zulässig
- III max. Zahl der Vollgeschosse nur Doppelhäuser zulässig
- IV max. Zahl der Vollgeschosse nur Hausgruppen zulässig
- V offene Bauweise

1	WA _{II}
max. ZWE	TH max. 6,8m
0,3	0,5
SD/PD	22°-45°
3	WA _{III+DG}
max. ZWE	TH max. 7,3m
0,4	0,8
SD/PD	22°-45°

2	WA _{II}
max. ZWE	TH max. 6,8m
0,3	0,6
SD/PD	22°-45°
4	WA _{III}
max. ZWE	TH max. 8,0m
0,4	0,9
SD/PD	0

Stadt Bad Krozingen / OT Hausen BPL "Schmidtackern II"

Zeichnerischer Teil VORENTWURF

M 1:1000

20.05.2019

KORNELIUS BRENNER

Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

