

Zusammenstellung der Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses der **Stadt Bad Krozingen**, ermittelt aufgrund des § 196 BauGB und der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GAusschV) für Grundstücke der Gemarkung **TUNSEL** zum **Stichtag: 31.12.2018**:

| <b>Zone Nr.</b> | <b>Gebietsbezeichnung</b>                            | <b>Art der baulichen Nutzung</b>   | <b>Lage im Ortsteil/Bebauungspläne</b>  | <b>Baureifes Land Durchschnittswert €/m<sup>2</sup><br/><br/>(inklusive Erschließungskosten)</b> |
|-----------------|--|--|---|--|
| 1               | Ortsetter u. Neubaugebiete                           | W, MD  | Lichtacker u. Erweiterung, Pfohlacker, Burgstr. / Neuer Weg, Südl. Burgleberg - Neusätze, Schrennen | 340,00   |
| 1a              | Neubaugebiet Gießiebel                               | W  | Giessiebel I + II   | 400,00   |
| 2               | Schmidhofen  | W, MD  | Rebgärtle u. Erweiterung, Schmidhofen   | 250,00   |
|                 |  | GE   | Schmidhofen   | 80,00  |
| 3               | Landwirtschaftliche Grundstücke auf Gemarkung Tunsel | (hier: unerschlossene Grundstücke, <b>exklusive</b> Erschließungskosten) |   | 4,00   |
|                 |  |  |   | Rebflächen: 7,00   |