

NIEDERSCHRIFT Nr. 7/2019
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 25.07.2019 im Rathaus/Bürgersaal
von 20:00 - 21:35 Uhr

Anwesend:

Ortschaftsräte: Brockpähler, Thomas
Faller, Roland
Freund, Lisa-Marie
Grethler, Benno
Schöpferle-Faller, Ralf
Schwarz, Rita
Wolf, Marvin

entschuldigt: Sucker, Uwe
Fliegau, Markus

Gemeinderat: Eberle, Karin
Faller, Reinhard

Schriftführerin: Nadine Quici

Gäste: 8 Bürger

Ortsvorsteherin Petra Elbers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Räte, insbesondere die neuen Räte erstmals an diesem Ratstisch. Sie stellt fest, dass die Mitglieder des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 16.07.2019 einberufen wurden und somit beschlussfähig sind.

1. Bürgerfrageviertelstunde

Ein Bürger meldet sich bezüglich TOP 3 zu Wort. Er äußert seine Bedenken in Bezug auf die Parksituation in der Rheinstraße. Er befürchtet, dass sich durch den Bau eines Mehrfamilienhauses die Situation weiter verschlechtert. OVin Elbers teilt ihm mit, dass die geforderten Stellplätze auf Wunsch des Ortschaftsrates in einer Tiefgarage geplant und auch nachgewiesen sind. Es ist notwendig, für die Beschaffung von Wohnraum, den Innerort zu verdichten. Den Befürchtungen des Bürgers stimmt ein weiterer Bürger zu.

Während TOP 3 meldet sich ein Bürger zu Wort. Er ist im Zuge der Planungen für das Mehrfamilienhaus vom Landratsamt aufgefordert worden, seinen Pool und Gartenhaus zu entfernen, da sie in den Gewässerschutzstreifen der Möhlin ragen und dieser nicht bebaut werden darf. OVin Elbers rät dem Bürger mit der zuständigen Behörde ins Gespräch zu gehen.

2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung.

Es fand keine nichtöffentliche Sitzung statt.

3. Bauantrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage mit Antrag auf Befreiung sowie Abbruch des bestehenden Gebäudes Flst-Nr: 1496, Rheinstraße 37, 79189 Bad Krozingen-Hausen a) Information b) Abstimmung

OVin Elbers erläutert den bisherigen Verfahrensweg. In der Bauvoranfrage wurden vom OSR Befreiungen hinsichtlich der Giebelausrichtung und der Gauben zugesagt. Dem Wunsch des Rates, die geforderten Stellplätze in der Tiefgarage nachzuweisen ist der Bauherr nachgekommen.

Die Pläne des Bauantrags werden anhand einer Präsentation vorgestellt. Befreiungen werden hinsichtlich der festgesetzten Gebäudestellung sowie der festgesetzten Traufhöhe im Bereich der Flachdachgauben beantragt.

Folgende Empfehlung des Ortschaftsrats an den Gemeinderat kommt zur Abstimmung:

Zustimmung zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage mit Antrag auf Befreiung.

ja: einstimmig

**4. Notwendige Stellplätze BV Tunibergstr. 14a, Flst-Nr: 1518/1,
Alternative zur Fahrzeugaufstellung
a) Information
b) Abstimmung**

Ovin Elbers erläutert den bisherigen Verfahrensablauf. Gegen die Positionierung der eingereichten Stellplätze bestehen aus verkehrsrechtlicher Sicht keine Bedenken. Für die Realisierung des Stellplatzes Nr. 4 ist die Entfernung der Straßenschilder, der Laterne, der Hecke und des Lichtschachtes notwendig; diese stehen auf Privatgrundstück des Bauherrn. Um diese Maßnahmen zu verhindern, schlägt der Bauherr alternative Parkmöglichkeiten anhand von Fotos vor. Diese werden dem Rat vorgestellt. Nach eingehender Erörterung im Rat wird wie folgt abgestimmt:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Einwendungen gegen den Parkplatz zurückzunehmen.

ja: einstimmig

**5. Kenntnissgabe des Antrag auf bau- und naturschutzrechtliche Genehmigung einer
Geländeumgestaltung
Flst-Nr: 2172-2178 / Gewinn Krummengraben**

Der Antrag wird dem Rat bekannt gegeben.

**6. Kenntnissgabe des Antrags zum Abbruch eines Wohnhauses
Flst-Nr: 66, Obere Dorfstraße 3**

Der Antrag wird dem Rat bekannt gegeben.

**7. Bauanträge / Bauvoranfragen
Erweiterung des bestehenden Hotel-und Restaurants – Fallerhof
a) Beratung
b) Abstimmung**

Aus Gründen der Fristwahrung wird der nach Veröffentlichung der TOP eingereichte Bauantrag behandelt. Seitens der Verwaltung wurde eine vorzeitige erweiterte Beteiligung der Nachbarschaft durchgeführt.

GR Faller rückt aus Befangenheitsgründen vom Ratstisch ab.

Der Bauherr beantragt die Erweiterung des bestehenden Hotel- und Restaurant Fallerhof. Geplant sind neuer Eingangsbereich mit Toilettenanlage, Gastraum mit Raucherecke, Terrasse vor dem Restaurantanbau sowie ein Stuhllager an der nordöstlichen Gebäudeseite. Die Pläne werden dem Rat anhand einer Präsentation vorgestellt. Auf dem Grundstück werden 48 von geforderten 41 Stellplätzen nachgewiesen. Es werden Befreiungen hinsichtlich der geringfügigen Überschreitung der GRZ sowie der Unterschreitung der Dachneigung beantragt. Nach eingehender Beratung und zustimmenden Wortmeldungen innerhalb des Rats wird wie folgt abgestimmt:

**Empfehlung des Ortschaftsrats an den Gemeinderat:
Den beantragten Befreiungen hinsichtlich der geringfügigen Überschreitung der GRZ um 5,92m²
sowie der Unterschreitung der Dachneigung, 7° anstatt der festgelegten 20°, wird zugestimmt:**

ja: einstimmig

GR Faller rückt wieder an den Ratstisch.

8. Mittelanmeldung für den Haushalt 2020

a) Beratung

b) Abstimmung

OVin Petra Elbers erläutert den neuen Ratsmitgliedern die Vorgehensweise der Einreichung des Haushaltsplanes. Aufgrund der kurzen Amtszeit des neuen Rates wurde vom bisherigen Rat der Haushaltsplan vorbereitet und dem neuen Rat zur Abstimmung empfohlen.

Die einzelnen Punkte, insbesondere die Prioritätenliste, werden den Ratsmitgliedern vorgestellt.

OSRin Freund und OSR Brockpähler bestätigen die Notwendigkeit eines Tores am Spielplatz in der Rimsinger Straße. Es besteht durch Fahrzeuge mit nicht angepasster Geschwindigkeit auf der angrenzenden Straße ein erhöhtes Unfallrisiko. Änderungen werden in Punkt 6.3., neue Parkplatzmarkierungen vor der Möhlinhalle, vorgenommen.

Es wird wie folgt abgestimmt:

Der Rat empfiehlt, die Mittel für den Haushalt 2020 wie soeben behandelt zu beantragen.

ja: einstimmig

9. Verabschiedung und Ehrung

Im Nachgang zur konstituierenden Sitzung verabschiedet Frau OVin Petra Elbers mit persönlichen rückblickenden Worten den ausgeschiedenen OSR Norbert Lang. Sie dankt ihm für seine Unterstützung, insbesondere als Vertreter der Ortsvorsteherin, für seine Verlässlichkeit sowie sein Einbringen und die Arbeit im Ortschaftsrat Hausen. Herr Lang erhält ein Präsent der Ortsverwaltung Hausen. Weiterhin verliest und überreicht sie ihm die Ehrenurkunde der Stadt Bad Krozingen sowie des Gemeindetags für 10 Jahre Gremienmitgliedschaft im Ortschaftsrat. OVin Elbers überreicht Frau Lang einen Blumenstrauß und bedankt sich ebenfalls. Herr Norbert Lang verabschiedet sich und richtet persönliche Worte an den neuen Ortschaftsrat.

10. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung

- OVin Elbers informiert den Rat über die Pflege und die Mahd der Gräben. In einem Plan wird dargestellt welche Gräben gepflegt werden und von wem die Pflege durchgeführt wird.
- Mitteilung an den Bauhof den Möhlinweg zu mähen und neu einzukieseln; dieser ist sehr schmal geworden
- OVin Elbers verliest die Termine.

Bad Krozingen-Hausen a. d. M., den 26.07.2019