

NIEDERSCHRIFT Nr. 04/2019
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 23. Juli 2019 im Sitzungssaal des Rathauses in Biengen
von 19.15 Uhr bis 21.30 Uhr

Anwesend:

Ortsvorsteher Borgas, Benjamin

Ortschaftsräte: Altenburger, Karin
 Bihlmann, Lukas
 Duftschmid, Anna
 Fies, Gudrun
 Gerboth, Rebekka
 Grethler, Dominic
 Möhr, Alfred

Entschuldigt: Müller, Rudolf
 Spahr, Alexander

Von der Verwaltung: Verw. Fachangestellte Evelyn Eckinger, Susanne Blessing
 Schriftführer

Externe Gäste: Herr Brenner

Zuhörer: 9

Ortsvorsteher Benjamin Borgas stellt fest, dass die Mitglieder des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 11.07.2019 rechtzeitig einberufen wurden und dass der Ortschaftsrat beschlussfähig ist. Er begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrates sowie die anwesenden Zuhörer und geht zur Tagesordnung über.

1. Bürgerfragen

Eine Bürgerin meldet sich bzgl. der 1250 Jahr Feier zu Wort. Sie fragt, in welcher Form die Bürger am Fest mit eingebunden werden können.

OV Borgas berichtet über die bisherige Planung: am 7.3.2019 ein Festakt und am 28.6.2020 das Dorffest in den Höfen. Es ist geplant, dass die Biengener Bürger sich beteiligen können; eine Aufforderung dazu ergeht an die Bürger über das Amtsblatt „Hallo“ in der Ausgabe Ende August 2019.

Eine weitere Bürgerin plädiert für eine frühzeitige Information der Bürger.

Ein Bürger spricht die nicht vorhandene Bürgerbusanbindung an die Ortsteile und Biengen an.

Ortsvorsteher Borgas erläutert: die Konzessionen für das Befahren von Strecken werden für komplette Streckennetze ausgeschrieben. Interessierte Busunternehmen können sich darauf bewerben und betreiben bei Erhalt der Konzession das komplette Streckennetz.

Da das Streckennetz von Bad Krozingen nach Biengen bereits an ein Busunternehmen vergeben ist, darf der Bürgerbus diese Strecke nicht zusätzlich befahren.

Ortschaftsrätin Altenburger erläutert die Idee der Mitnahmebank. In Biengen könnte eine solche an der Merowingerhalle installiert werden. Evtl. kann der Ortschaftsrat diesen Vorschlag anstoßen.

Ein Bürger fragt, ob die Sperrung der Schloßstraße in Höhe des Schloßes zur 1250-Jahrfeier aufgehoben wird.

Frau von Cornberg antwortet auf diese Frage: nachdem Probebohrungen an der Mauer vorgenommen wurden hat Familie von Cornberg den Auftrag erteilt, die Mauer zu verankern. Diese Arbeiten sollen zeitnah durchgeführt werden.

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der Sitzung des Gemeinderates und aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates

- Die neuen Bodenrichtwerte wurden im GR vorgestellt: in den letzten 2 Jahren sind die Richtwerte in Biengen um 40% gestiegen
- Die Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken in der Stadt Bad Krozingen und in den Ortsteilen wurden überprüft und redaktionell geändert. Der Gemeinderat hat dieser Änderung am 24. Juni 2019 zugestimmt. (siehe Anlage)

3. Bauantrag im Kenntnisgabeverfahren zum Abbruch eines Wohnhauses und Schuppen, Bad-Krozingen-Biengen, Obere Ledergasse 22 , Flst. Nr. 156
-

Der Bauantrag wird dem Rat bekanntgegeben.

4. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Bad-Krozingen-Biengen, Obere Ledergasse 22 , Flst. Nr. 156
-

Der Bauantrag wird im Ortschaftsrat nach §34 behandelt.

Ortsvorsteher Borgas erläutert die Gehwegsituation: der Gehweg befindet sich derzeit nicht auf dem Grundstück sondern endet davor; es bestünde jetzt die Chance den Gehweg, der von der Dottighofer Straße her bis an das Flst. Nr. 156 heranreicht an den bestehenden Gehweg anzuschließen.

Dazu müsste die Mauer des Flst.Nr. 156 versetzt und ein Gehweg erstellt werden. Die geschätzten Kosten für diese Maßnahme belaufen sich auf ca. 30.000 Euro.

Die Sitzung wird unterbrochen und die anwesenden Eigentümer werden dazu befragt: die Eigentümerin erklärt die Größe des Grundstücks und den Lageplan der Terrasse; durch einen Gehweg wäre die Größe der Terrasse erheblich eingeschränkt; sie plant eine altersgerechte Bebauung des Grundstücks, das lediglich eine Größe von 350qm vorweist.

Die Sitzung wird weitergeführt.

Ortschaftsrat Grethler plädiert dafür, den Plan zu belassen und nicht in die Eigentumsverhältnisse der Eigentümer einzugreifen.

Ortschaftsrätin Gerboth weist auf die Breite des Gehwegs der gegenüberliegenden Seite hin, dieser sei nicht geeignet für Kinderwagen oder Rollatoren. Sie schlägt bei einem evtl. Eigentümerwechsel ein Vorkaufsrecht der Gemeinde vor, um eine Weiterführung des Gehwegs abzusichern.

Ortschaftsrätin Duftschmid fragt nach einer Gehwegverbreiterung der gegenüberliegenden Straßenseite.

Ortschaftsrat Möhr schlägt vor, eine Reduzierung der Geschwindigkeit auf der Dottighofer Str. anzustreben.

Zustimmung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport :

ja: 6x

Enthaltung: 1x

5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage sowie Antrag auf Befreiung, Bad-Krozingen- Biengen, Steinbrecherstraße 6, Flst.-Nr. 1777

Ortschaftsrätin Gerboth merkt an, dass sich an der Höhe des Neubaus zu der Höhe des bisherigen Gebäude nichts ändert.

Ortsvorsteher Borgas erläutert, dass der gesetzlich vorgeschriebene Abstand von 2,50m eingehalten wird.

Zustimmung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage:

ja: 6 x

Enthaltung: 1 x

6. Bauanträge und Bauvoranfragen

Es liegen keine Bauanträge und Bauvoranfragen vor.

7. 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Grünmatten Nord“ Ortsteil Biengen im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB.
Empfehlung an den Gemeinderat den Änderungs-und Offenlagebeschluss zu fassen.

Herr Brenner erhält das Wort und stellt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan vor:

Der Bebauungsplan wurde ehemals auf die Spedition Schenker ausgerichtet und ist aus diesem Grund auch nur als Speditionsbetrieb zulässig. Es ist ein Investor für das Projekt gefunden, das kleinen Handwerksbetrieben Platz bietet. 20% der Bebauungsfläche sind als Grünfläche oder nicht versiegelte Fläche ausgewiesen.

Ortschaftsrat Grethler fragt, ob die Anmerkungen des Ortschaftsrates aus vorherigen Gesprächen zu den jetzigen Plänen zum Thema Parksituation auf der Wendepalte und Ansiedlung weiterer Speditionen berücksichtigt wurden.

Herr Brenner erläutert, dass weitere Speditionen für diese Art der Bebauung ausgeschlossen seien. Es darf sich bei der Neuansiedlung nicht um industriartige Firmen handeln. Die Parkierung auf der Wendepalte könne nicht durch Baurecht geregelt werden.

OR Duftschmid fragt nach den Vorteilen über die Umwandlung des Bebauungsgebietes.

Ortschaftsrätin Gerboth antwortet, daß das Projekt bereits vorgestellt und als positiv bewertet wurde.

Ortschaftsrat Möhr ergänzt, dass eine maximale Ausnutzung der Bebauung vorhanden sei.

Zustimmung zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Grünmatten Nord“: 8 x ja, einstimmig

8. Gestaltungssatzung – Aufstellungsbeschluss Empfehlung an den Gemeinderat

Änderung Top 8: Ortsvorsteher Borgas gibt bekannt, dass es in der heutigen Sitzung lediglich eine Information durch Herrn Brenner zur Gestaltungssatzung geben wird.

Abstimmung über Änderung von Punkt 8 : Beschluss einstimmig ja

Herr Brenner erhält das Wort und erläutert, dass sich das Bauamt der Stadt Bad Krozingen und er sich abgestimmt haben. In der Gestaltungssatzung sollen nur redaktionelle Änderungen vorgenommen werden, somit bleibt die Gestaltungssatzung in der ursprünglichen Form erhalten.

Unklar blieb, ob Gestaltungssatzung auch inhaltlich überarbeitet werden soll; es sollen aus der Sicht von Herrn Brenner lediglich Formulieren geändert werden, die nicht eindeutig sind z.B. wie „in der Regel“ etc. Die Pflicht zur Kenntnisgabe muss aus Sicht von Herrn Brenner aktualisiert werden.

Die endgültige Fassung soll dem Ortschaftsrat Biengen im September 2019 durch Herrn Brenner präsentiert werden.

9. Mittelanmeldung für den Haushalt 2020

- Sanierung Rathausplatz (Kostenschätzung wird erstellt)
- WC-Anlage Friedhof (wieder mit aufnehmen)
- Erweiterung intelligente Straßenbeleuchtung ab Fa. Fautz in Richtung Biengen
- Barrierefreier Zugang Schulstraße über Schulhof zur Hauptstraße

10. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung

- Erhebungen der Geschwindigkeitsmessungen: unfallgefährdende Stellen in Biengen sollen über die Ortsverwaltung an die Stadt BK gemeldet werden
- Bebauungsgebiet Metzgergasse: Stand der Planung
- 1.250 Jahr Feier: Frage nach Stand der Planung

11. Bürgerfragen

Eine Bürgerin fragt nach den Geldmitteln für die Beleuchtung im Dachgeschoß des Rathauses. Sind Mittel dafür eingestellt?

Ortsvorsteher Borgas antwortet, das die Stadt Bad Krozingen bereits Mittel dafür zur Verfügung gestellt hat.

Die Bürgerin fragt weiterhin nach Geldmitteln bzw. einem Budget für die 1.250 Jahr Feier. Ortsvorsteher Borgas erläutert die Budgetplanung für die geplante Feier.

Eine weitere Bürgerin erkundigt sich nach dem Informationsstand der Ortschaftsräte zu Gestaltungs- und Erhaltungssatzung. Ebenso wird das Thema des Vorkaufsrechts angesprochen.