

NIEDERSCHRIFT Nr. 8/2019
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 19.09.2019 im Rathaus/Bürgersaal
von 20:00 - 20:45 Uhr

Anwesend:

Ortschaftsräte: Brockpähler, Thomas
Faller, Roland
Fliegau, Markus
Freund, Lisa-Marie
Grethler, Benno
Schöpferle-Faller, Ralf
Schwarz, Rita
Sucker, Uwe
Wolf, Marvin

Gemeinderat: Eberle, Karin
Faller, Reinhard

Schriftführerin: Nadine Quici

Gäste: 5 Bürger

Ortsvorsteherin Petra Elbers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Räte. Sie stellt fest, dass die Mitglieder des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 10.09.2019 einberufen wurden und somit beschlussfähig sind.

1. Bürgerfrageviertelstunde

Ein Bürger meldet sich zu Wort in Hinblick auf TOP 4. Er erkundigt sich nach der Definition „Gartenhaus“. Die Teilaufstockung ist auf dem bestehenden Gebäude geplant, dies ist kein Gartenhaus. Weiterhin schildert er die erheblichen Beeinträchtigungen für die Nachbarschaft durch dieses Bauvorhaben. Er weist auf die besondere Bauweise der Gebäude und deren Innenhöfe hin.

Ein weiterer Bürger trägt ebenfalls zu TOP 4 vor und befürchtet, dass eine Genehmigung dieses Vorhabens einen Präzedenzfall schaffen würde.

2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung.

Es wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst.

3. Modernisierung der Tankstelle

F1st-Nr: 1499, Tunibergstraße 2, Bad Krozingen-Hausen

a) Information

b) Abstimmung

GR Faller verlässt aus Befangenheitsgründen den Ratstisch. Dieser Antrag wird im Kenntnissgabeverfahren bekannt gegeben. Es finden Modernisierungen im Bereich des LKW-Tankfeldes statt. Erneuerung und Austausch des Bestandstanks mit leichter Versetzung sowie Einlagerung eines AdBlue-Tanks. Die Bestandszapfsäule wird durch eine Kombizapfsäule ersetzt. Die flüssigkeitsdichte Fahrbahn wird erneuert und reduziert.

Der Rat nimmt diesen Antrag zur Kenntnis.

GR Faller nimmt wieder am Ratstisch platz.

4. Teilaufstockung eines Gartenhauses mit Antrag auf Befreiung

F1st-Nr: 2253/3, Rheinstraße 7, Bad Krozingen-Hausen

a) Information

b) Abstimmung

OVin Elbers informiert die neuen Ratsmitglieder, dass bezüglich dieses Vorhabens bereits in der Vergangenheit Bauanträge eingereicht wurden. Es fand vom vorherigen Ortschaftsrat eine Besichtigung vor Ort statt. Das damalige Bauvorhaben wurde vom Landratsamt abgelehnt, da die notwendigen Befreiungen zu erheblich sind. Der Bauherr hat mit diesem Antrag die Gaube umgeplant, Befreiungen sind aber ebenfalls erforderlich. Der Rat berät sich eingehend. Die Häuser haben aufgrund der Bauweise in Form von Winkelhäusern einen besonderen Charakter, der beibehalten werden soll. Dies ist vor allem auch für die Belichtung und Belüftung der Innenhöfe besonders wichtig. Weiterhin wird vom Rat befürchtet, dass eine Befreiung einen Präzedenzfall schaffen würde. Die Auswirkungen und Nachteile der gesamten Nachbarschaft stehen nicht im Verhältnis zum Vorteil des Bauherrn.

Folgende Empfehlung des Ortschaftsrates an den Gemeinderat kommt zur Abstimmung.

Dem Bauantrag mit Befreiungen der Traufhöhe und Dachneigung wird zugestimmt:

nein: einstimmig

5. Bauanträge / Bauvoranfragen

**Antrag auf Befreiung für Schwimmbad mit Schopf, Zaun und Terrasse
Flst-Nr: 1497, Rheinstraße 39, Bad Krozingen-Hausen**

- a) Information
- b) Abstimmung

Unter Vorbehalt, dass die Unterlagen vollständig vorliegen, wird der Bauantrag eingeschoben und behandelt. Der Bauherr reicht den Bauantrag in Absprache mit dem Regierungspräsidium ein, Besichtigungen vor Ort fanden statt. OVin Elbers erklärt die Hintergründe für diesen Antrag.

Folgende Empfehlung des Ortschaftsrates an den Gemeinderat kommt zur Abstimmung:

Dem Bauantrag mit Befreiungen wird zugestimmt.

ja: einstimmig

6. Bildung des Umlegungsausschusses für das Baugebiet „Schmidtackern II“ Bad Krozingen-Hausen

GR Faller und OSRin Schwarz rücken vom Ratstisch ab.

Für die Bildung des Umlegungsausschlusses im Gemeinderat wird OSR Wolf vorgeschlagen. Diese Abstimmung wurde per Email innerhalb des Rates im Vorfeld zur Sitzung durchgeführt; die Bekanntgabe war zeitlich beschränkt. OVin Elbers ist aufgrund ihrer Funktion als Ortsvorsteherin automatisch im Ausschuss.

7. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung

- Eheleute Annamarie und Alfred Faller haben auf eigene Kosten die Restauration des Kreuzes in der Tunibergstraße, ortsauwärts Richtung Munzingen durch einen Steinmetz durchführen lassen. Für dieses große bürgerliche Engagement in Hausen bedankt sich OVin Elbers persönlich bei Herrn Faller, der Gast dieser Sitzung ist.
- Die Anfrage aus dem Rat, am Spielplatz in der Rimsinger Straße ein Tor anzubringen, wurde geprüft. Aufgrund des angrenzenden Trafohäuschen und der verlaufenden Stromleitungen unter dem gepflasterten Bereich wären erhebliche Baumaßnahmen, auch im Bereich Hecke und Zaun, erforderlich, die derzeit nicht durchgeführt werden können. Versetzte Barrieren sind bereits vorhanden und üblich an Spielplätzen.
- Weitere Anliegen des Ortschaftsrates gibt es nicht.
- OVin Elbers verliert die Termine.

Bad Krozingen-Hausen a. d. M., den 20.09.2019