

Villengrundstück mit einer Fläche von 1.136 m² in Traumlage von Bad Krozingen

Lage des Baugebietes und des Grundstückes:



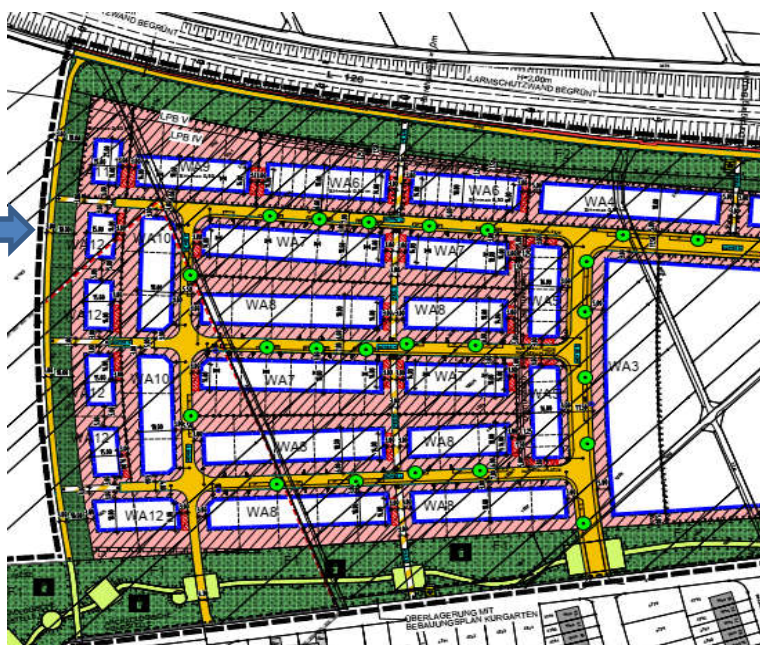
Das angebotene Baugrundstück Flst.-Nr. 5037 mit einer Grundstücksgröße von 1.136 m² liegt an der Georg-Friedrich-Händel-Straße, am nordwestlichen Randbereich des Neubaugebietes Kurgarten II, angrenzend zum Kurpark der Stadt Bad Krozingen. Das angebotene Baugrundstück als auch die daran angrenzenden Grundstücke gelten als gehobene Wohnbaugrundstücke mit entsprechenden Größen und Abständen zu der umliegenden Bebauung. Das Grundstück wird voll erschlossen veräußert und kann sofort bebaut werden.



Festsetzungen des Bebauungsplans (auszugsweise):

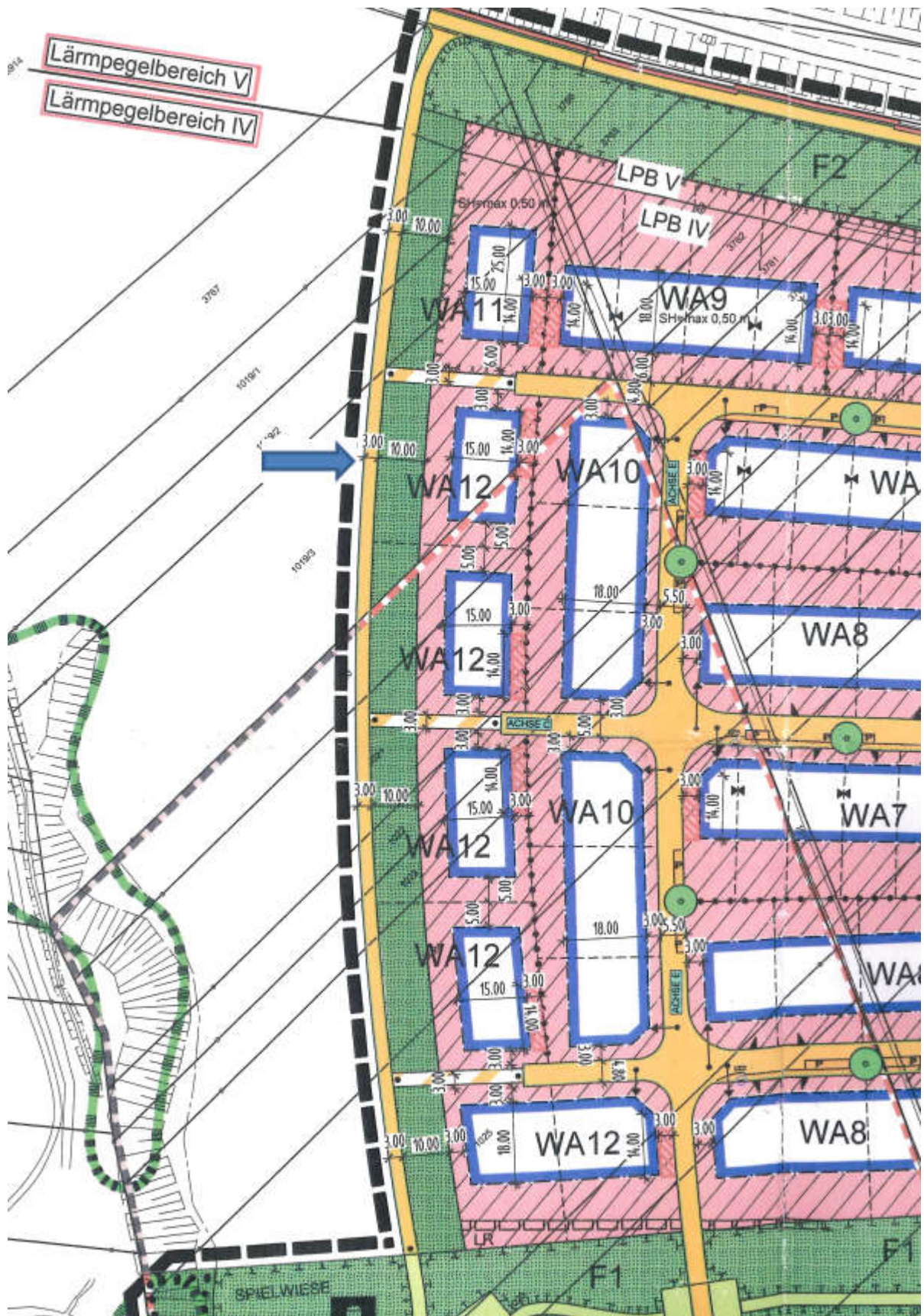
Im nachfolgenden Text sind die Festsetzungen des Bebauungsplans für die dargestellte Nutzungsschablone WA 12* auszugsweise aufgeführt:

- ⇒ Allgemeines Wohngebiet
- ⇒ Zwei Vollgeschosse
- ⇒ Grundflächenzahl 0,35
- ⇒ Bauweise: nur Einzelhäuser
- ⇒ Maximal 2 WE je Wohngebäude
- ⇒ Traufhöhe = max. 7,20 m, Firsthöhe = 12,00 m



WA 12*	II
0,35	
DN*	TH= max. 7,20 m FH= max. 12,00 m

Art der baulichen Nutzung *	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise *
Dachneigung*	Traufhöhe (TH) Firsthöhe (FH)



Wichtiger Hinweis:

Die vollständigen Bebauungsplanunterlagen können Sie auf Nachfrage gerne von der Stadtverwaltung Bad Krozingen in elektronischer Form erhalten. Für eventuelle Einzelfragen zu baurechtlichen Rahmenbedingungen steht Ihnen unser Dezernat III Planen, Bauen & Umwelt, Basler Str. 30, 79189 Bad Krozingen, Tel. 07633/407-246 (Frau Moser) zur Verfügung.

Wesentliche Kaufbedingungen:

- Das Baugrundstück darf nicht geteilt werden. Im Kaufvertrag ist eine entsprechende Verpflichtung des Käufers hierzu einzugehen. Im Falle eines Verstoßes ist die Stadt Bad Krozingen berechtigt, die Rückübereignung des Kaufgrundstücks zu verlangen oder bei bereits erfolgter Bebauung einer Verkehrswertsteigerung des Grundstücks abzuschöpfen. Der Rückübereignungsanspruch wird durch Eintragung einer Vormerkung grundbuchrechtlich gesichert.
- Die rechtliche Zulässigkeit der Bebauung des Bauplatzgrundstücks nach Maßgabe des bestehenden Bebauungsplanes wird als Beschaffenheit vereinbart.

Kaufpreis / Sonstiges:

Der Kaufpreis für das angebotene Grundstück beträgt **854.000,00 €**.

Sofern Sie Interesse an dem Grundstück haben, können Sie ein entsprechendes Kaufangebot bis **17.03.2021** bei der Stadtverwaltung Bad Krozingen schriftlich oder elektronisch abgeben. Für den Fall, dass bis zum genannten Zeitpunkt mehrere Kaufangebote mit dem gleichen Kaufpreis eingehen, wird den Bietern die Möglichkeit angeboten, ein neues Kaufangebot abzugeben.

Zur Absicherung der Kaufpreiszahlung ist ein entsprechender Nachweis (Eigenmittel oder Finanzierungsbestätigung einer Bank) mit dem Kaufangebot vorzulegen.

Ansprechpartner:

Stadt Bad Krozingen, Dezernat II
Basler Str. 30, 79189 Bad Krozingen
Tel: 07633/407-112 (Andreas Schmid) oder -113 (Rosa Jakob)
Fax: 07633/407-166
Email: andreas.schmid@bad-krozingen.de oder rosa.jakob@bad-krozingen.de
Internet: www.bad-krozingen.de