



Ortsvorsteher Benjamin Borgas stellt fest, dass die Mitglieder des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 01.10. 2021 rechtzeitig einberufen wurden und dass der Ortschaftsrat beschlussfähig ist. Er begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrates sowie die anwesenden Zuhörer und geht zur Tagesordnung über.

## 1. Bürgerfragen

---

Eine Bürgerin fragt nach dem bereits in der Sitzung am 21. September 2021 behandelten Bauantrag in der Bachstrasse. Sie wundere sich darüber, dass für den Ortschaftsrat in der Diskussion die Erhaltungssatzung keine Rolle gespielt habe. Der Geltungsbereich der Erhaltungssatzung liege doch fest. OV Borgas antwortet, dass der Ortschaftsrat eine Einschätzung der Bauverwaltung für eingehende Bauanträge erhalte und an dieser Stelle auch eine Prüfung vorliegender Satzungen erfolge. Er nehme den Hinweis auf eine genauere Erläuterung zu den gültigen Satzungen in den Ortschaftsratssitzungen auf.

## 2. Gestaltungssatzung

---

OV Borgas übergibt das Wort an Herrn Thiele.

Thiele zeigt anhand von verschiedenen Fotos Beispiele von Gebäuden und deren Gestaltung. (Dachlandschaft, Dachaufbauten, Fensterformate, Treppenaufgänge, Schriftzüge, Mauern, Hofeingänge, Garagen, Nebengebäude). Der OR diskutiert.

Thiele steigt in die Gestaltungssatzung ein:

Punkt 3.2.: OV Borgas schlägt vor „oder direkte Nachbarbebauung“ aufzunehmen. (Wird ergänzt)

Punkt 4 Fassadengestaltung: keine Änderung

Punkt 5: Material Fassadenoberfläche: keine Änderung

Punkt 6 Gestaltung Dachlandschaft: 6.1: Ausnahmeregelung für angeschleppte/angebaute Gebäude soll eingearbeitet werden

6.3. Ergänzung: es sollen generell anthrazitfarbene Ziegel zulässig sein; es soll eine Ausnahmeregelung für Ökonomie-Nebengebäude mit landwirtschaftlicher Nutzung (im Bestand) eingefügt werden.

Punkt 7 Dachaufbauten:

Punkt 8 Fenster, Fensterläden: OV Borgas schlägt vor, Punkt 8.4. zu streichen; der Ortschaftsrat spricht sich dagegen aus (Abstimmung 6x dafür, 2x dagegen)

Punkt 9: Schaufenster

Punkt 10: Türen: es soll ein Zusatz „Terrassentüren aus Kunststoff sind zulässig“ eingefügt werden. 10.1 muss generell überarbeitet werden (der OR wünscht zusätzlich Metall oder Kunststoff).

Punkt 11: Vordächer

Punkt 12: Balkone, Erker, Loggien

Punkt 13 Werbeanlagen

Punkt 14 Antennen

Punkt 15 Einfriedungen: bei Punkt 15.1 werden noch schmiedeeiserne Zäune aufgenommen

Punkt 16 Nebengebäude, Garagen, Carports

Punkt 17 Befreiungen, Ausnahmen

Punkt 18: Änderung bestehender Bebauungspläne

Anlage 2 zur Gestaltungssatzung „Kenntnisgabeverfahren“:

OV Borgas erläutert, warum es aus seiner Sicht kein Kenntnisgabeverfahren brauche.

Es folgt die Abstimmung, die Anlage 2 der Gestaltungssatzung nicht beizufügen:  
einstimmig angenommen

Der Ortschaftsrat diskutiert über den neuen Abgrenzungsbereich.

Es folgt die Abstimmung über den neuen, verkleinerten Abgrenzungsbereich:  
Vorschlag angenommen: 5xja, 1xnein, 1xEnthaltung

OV Borgas erklärt die weitere Vorgehensweise: nachdem die Änderungen im Ortschaftsrat beschlossen wurden wird die Offenlage durch Herrn Thiele vorbereitet und geht danach in den Gemeinderat, um die Offenlage zu beschließen.

### 3. Berichte aus dem Gemeinderat, nichtöffentlichen Sitzungen und Informationen

---

OV Borgas informiert über die Änderungen im Nahverkehrsplan 2021-2026. Für Biengen hat sich keine Verschlechterung ergeben, an Wochenenden gibt es deutlich mehr Verbindungen.

Verschiedene Haltestellen werden nicht mehr angefahren, genauere Informationen liegen ihm dazu nicht vor.

### 4. Bauantrag Nr. 109/21 Teilabbruch und Erweiterung Produktion & Sozialbereich, Flst.-Nr. 1200/1 Bad Krozingen-Biengen

---

OR Gerboth verlässt wegen Befangenheit den Ratstisch.

OV Borgas stellt anhand der vorliegenden Pläne den Bauantrag vor. Er weist darauf hin, dass der Bauherr auf seinem Grundstück einen Gehweg erstellen wird.

Der OR diskutiert.

Abstimmung: einstimmig ja

OR Gerboth kommt an den Ratstisch zurück.

### 5. Antrag auf Aufhebung der Befristung der Baugenehmigung in Kenntnisgabe Bauort: Kreuzackerweg 6, Flst.-Nr. 1382, Bad Krozingen-Biengen

---

OV Borgas stellt den Antrag auf Aufhebung der Befristung vor.

Der OR diskutiert.

Abstimmung: einstimmig ja

## 6. Bauanträge und Bauvoranfragen

---

Keine weiteren Bauanträge vorhanden.

## 7. Anfragen des Ortschaftsrates

---

OV Borgas informiert:

- Mit einer kleinen Feier soll dem 50. Jahrestag der Eingemeindung von Biengen durch die Stadt Bad Krozingen gedacht werden. In der Ortschaftsratsitzung im Dezember wird Bürgermeister Kieber eingeladen sowie die Mitglieder des Ortschafts- sowie Gemeinderates. Der Musikverein Biengen soll die Feier umrahmen. Es ist ein Umtrunk geplant.
- OR Möhr beantragt, den Feldweg „Hinter den Höfen“ bis zum Hippenkreuz als Straße mit Tempo 30 zu öffnen. Im Gegenzug soll die Abzweigung zur Möhlinbrücke hin als landwirtschaftlicher Weg gesperrt werden.
- OR Möhr spricht die Sanierung des Rathausplatzes an; seiner Meinung nach muss hierfür mehr Initiative durch Bürgerbeteiligung geschaffen werden
- OR Grethler spricht die Parkplätzsituation an der Post an
- OR Möhr weist auf die Unebenheiten an der Kreuzung Richtung Schlatt hin

Ortsvorsteher Borgas schließt die öffentliche Sitzung um 22.45 Uhr.