

N I E D E R S C H R I F T Nr. 02/2022
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 08 Februar 2022 in der Merowingerhalle in Biengen
von 19.30 Uhr bis 20.30 Uhr

Anwesend:

Ortsvorsteher Borgas, Benjamin

Ortschaftsrät*innen: Altenburger, Karin
Fies, Gudrun
Gerboth, Rebekka
Grethler, Dominic
Möhr, Alfred

Entschuldigt: Bihlmann, Lukas
Duftschmid, Anna
Müller, Rudolf
Spahr, Alexander

Von der Verwaltung: Lorenz Wehrle, Dezernent
Susanne Blessing, Schriftführerin

Externe Gäste: Herr Wolfgang Hege

Zuhörer*innen: 3

Ortsvorsteher Benjamin Borgas stellt fest, dass die Mitglieder*innen des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 28. Januar 2022 rechtzeitig einberufen wurden und dass der Ortschaftsrat beschlussfähig ist. Er begrüßt die Mitglieder*innen des Ortschaftsrates sowie die anwesenden Zuhörer*innen und geht zur Tagesordnung über.

1. Bürger*innenfragen

Es werden keine Fragen gestellt.

2. Berichte aus dem Gemeinderat, nichtöffentlichen Sitzungen und Informationen

OV Borgas informiert über folgende Punkte:

- Der Antrag auf eine Spielstraße in der Bachstraße wurde in der letzten Ortschaftsratssitzung behandelt. Dem Wunsch des Ortschaftsrates, die Verkehrssituation ganzheitlich für Biengen zu betrachten wird nachgekommen. Nach einem Gespräch mit dem Ordnungsamt habe er vereinbart, dass die Ortschaftsrät*innen sowie Bürger*innen Stellen im Ort aufzeigen, an denen eine Gefährdung gesehen wird. Diese Ausarbeitungen sollen bis zum 1.3.2022 an die Ortsverwaltung Biengen weitergegeben werden, gerne mit Bildmaterial. Das Ordnungsamt und Bauamt erhalten diese Unterlagen zur Prüfung, um in der Ortschaftsratssitzung im April 2022 die Möglichkeiten sowie die rechtlichen Voraussetzungen zu erläutern.

3. Änderung Bebauungsplan Schloßstr./Metzgergasse Bauvoranfrage Metzgergasse, Flst-Nr. 81, Gemarkung Biengen

OV Borgas stellt den Planer des Bauvorhabens Wolfgang Hege vor und erteilt ihm das Wort.

Herr Hege erläutert anhand von Fotos und Plänen seine Bauvoranfrage. Aus einer vorherigen nichtöffentlichen Sitzung zu dieser Bauvoranfrage seien nach Rücksprache mit Frau Ripka (FBL Stadtplanung) die Änderungswünsche des Ortschaftsrates und des Landratsamtes in die Pläne eingearbeitet worden.

OV Borgas bedankt sich für die Überarbeitung der Pläne.

OR Grethler fragt nach den Änderungen zum ersten Plan. Laut Hege soll die Erschließung des Grundstücks über die Metzgergasse erfolgen.

OR*in Altenburger merkt an, dass auf den vorliegenden Plänen zwei Gauben vorgesehen sind, in ihren Unterlagen sei nur eine Gaube geplant. Desweiteren spricht sie die schmale Zufahrt zum Grundstück für Rettungsfahrzeuge an.

OR*in Gerboth erkundigt sich nach den geplanten Stellplätzen.

Abstimmung zur Änderung des Bebauungsplans und zur Bauvoranfrage:
Einstimmig ja

4. Bauanträge und Bauvoranfragen

Keine weitere Bauvoranfragen

5. Anfragen des Ortschaftsrates

OR*in Fies spricht die geplante Fluchttreppe am Rathaus Biengen an. OV Borgas erläutert, es müsse eine Baulast auf dem Nachbargrundstück eingetragen werden, dies würde von der Bauverwaltung vorbereitet werden. Danach könne ein Bauantrag gestellt werden. Herr Wehrle informiert zusätzlich über die rechtliche Bedeutung der Baulast.

OR*in Fies weist darauf hin, dass die geplante Einschubtreppe im Dachgeschoß des Museums noch nicht vorhanden sei.

OR*in Fies schlägt einen Vororttermin in der Zehntscheune vor, um sich über den dortigen Baufortschritt zu informieren. OB Borgas bittet um zeitnahe Terminvorschläge vom Dorfverein für diese Besichtigung.

OR Grethler erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zur Offenlage der Gestaltungssatzung. OV Borgas informiert, dass die Offenlage laufe.

Ortsvorsteher Borgas schließt die öffentliche Sitzung um 20.30 Uhr.