

Zweites Bad Krozinger Baugruppenprojekt geht an den Start – Bewerbungen ab sofort möglich

Die Stadt Bad Krozingen hat sich in ihrem Stadtentwicklungsprogramm die Förderung von innovativen Wohnformen auf die Fahne geschrieben. Dazu gehören beispielsweise Mehrgenerationenhäuser oder auch Angebote für Baugruppen/Baugemeinschaften. Unter dem Motto „Wir - bauen statt Ich - baue“ konnte bereits das erste Baugruppenprojekt im Kurgarten II erfolgreich umgesetzt werden. Anfang Juli feiern dort die neun Familien der Baugruppe „Bellarama“ ihr Richtfest. Auf dem Nachbargrundstück soll nun das zweite Baugruppenprojekt an den Start gehen. Auch hier können sich wieder Familien mit mindestens einem Kind bewerben.

Bereits Anfang 2018 hatte der Gemeinderat auf Vorschlag der Verwaltung beschlossen, zwei Grundstücke im Neubaugebiet Kurgarten II an eine Baugruppe zu veräußern. Der Kaufpreis für die beiden Grundstücke wurde dabei unterhalb des derzeitigen Bodenrichtwertes für das Neubaugebiet Kurgarten II festgelegt. Damit sollte erstmalig in Bad Krozingen ein solches Bauprojekt unterstützt und realisiert werden, bei dem sich auch Familien ohne das nötige Kapital für das klassische Reihen- oder Einfamilienhaus, Wohneigentum leisten können. Nach der erfolgreichen Umsetzung des ersten Baugruppenpro-

jektes in der Hildegard-von-Biengen-Straße, bei dem bisher sowohl alle Termine als auch die Kosten nach Plan verlaufen, soll nun auf dem Nachbargrundstück das zweite Projekt unter dem Namen „Lorelei“ an den Start gehen. Erneut unter der Federführung des Architekturbüros Meinhard Hansen aus Freiburg, das neben dem „Bellarama“ bereits zahlreiche andere Baugruppenprojekte erfolgreich in und um Freiburg herum initiiert und realisiert hat.

Bei der Suche von geeigneten „Bauwilligen“ wird man sich dabei erneut auf Fa-

milien mit minderjährigen Kindern konzentrieren, die die Kriterien der Stadt Bad Krozingen gemäß der geltenden Richtlinien erfüllen. Bei der Planung liegt der Schwerpunkt bei diesem Projekt auf 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen, mit Wohnungsgrößen von ca. 72 m² - 95 m², die teilweise als Maisonnette-Wohnungen angelegt sind.

Weitere Informationen zum Baugruppenprojekt „Lorelei“ und zu den Richtlinien der Stadt Bad Krozingen für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken finden Sie unter: www.bad-krozingen.de/wohnbauplaetze

Auskünfte erteilt auch das Architekturbüro Hansen: Tel.: 0761-8887930 baugruppe-bad-krozingen@gmx.de

