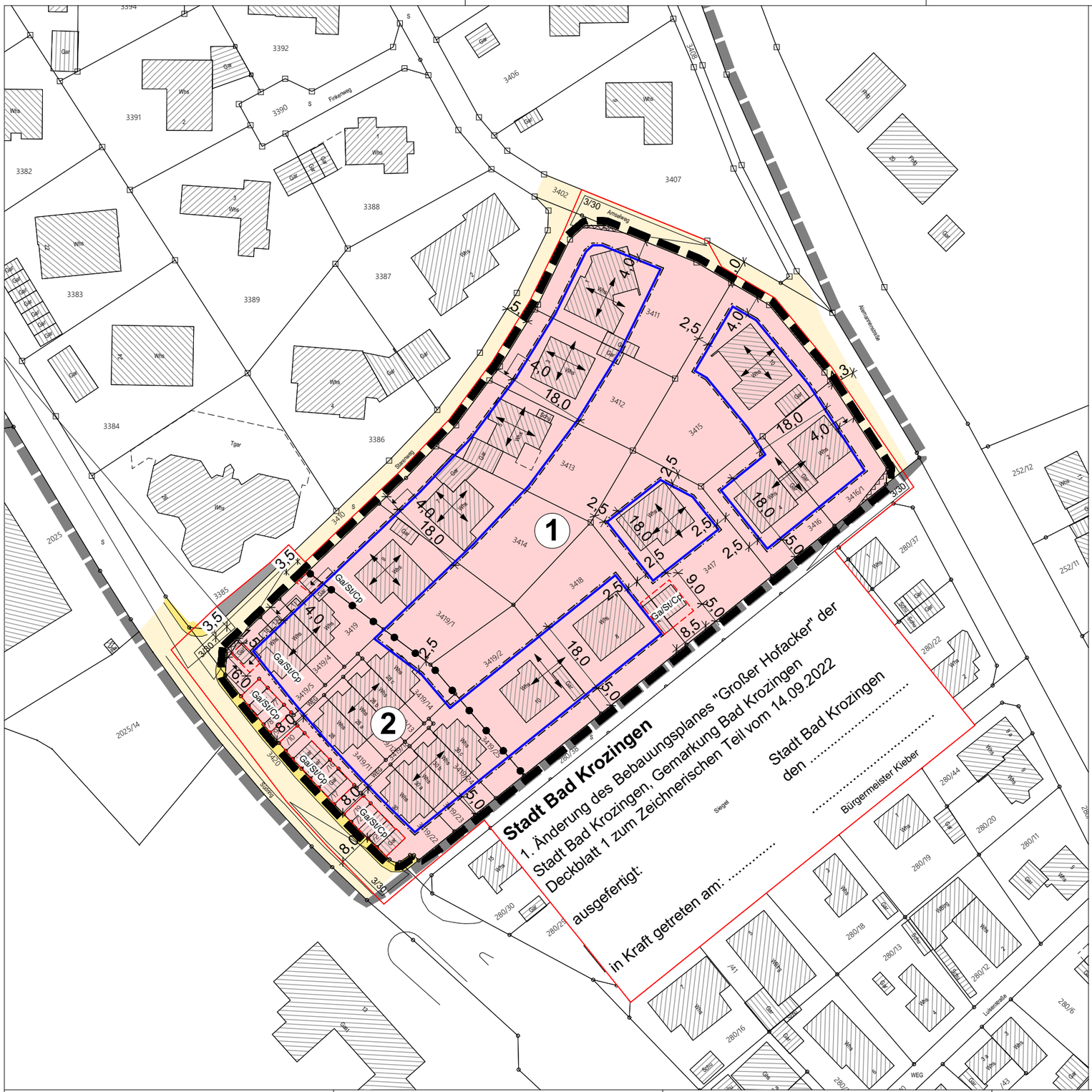

Stadt Bad Krozingen

1. Änderung des Bebauungsplanes "Großer Hofacker" der Stadt Bad Krozingen, Gemarkung Bad Krozingen
Deckblatt 2 zum Zeichnerischen Teil vom 14.09.2022

ausgefertigt: Siegel Stadt Bad Krozingen
den .....

in Kraft getreten am: ....
Bürgermeister Kieber

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO und Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 16 und 22 BauNVO

Art der baulichen Nutzung (§§1 + 3 BauNVO)	Zahl der Vollgeschosse (§§16 + 20 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl (§§16 + 19 BauNVO 1968)	GFZ Geschossflächenzahl (§§16 + 20 BauNVO 1968)
Dachneidung (§74 LBO)	Bauweise (§22 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WR Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)

Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m §§22 und 23 BauNVO

o offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)

Baugrenze (§23 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Ga/ST /CP — Umgrenzung von Flächen für Garagen/Stellplätzen/Carports (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Sichtdreieck

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Großer Hofacker" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Großer Hofacker" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) Nr. 2 BauGB)

bestehende Gebäude

1	
WR	I
0,4	0,5
25°-45°	o

2	
WR	II
0,4	0,8
25°-45°	o

BAUVORHABEN:
1. Änderung des Bebauungsplanes
"Großer Hofacker"
der Stadt Bad Krozingen,
Gemarkung Bad Krozingen

KOMMUNE:
Stadt Bad Krozingen
vertreten durch
Herrn Bürgermeister Volker Kieber
Basler Straße 30
79189 Bad Krozingen

PLANUNG:
ARCHITEKTURBÜRO THIELE
Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg
Tel: 0761/120 21-0
Fax: 0761/120 21-20
E-Mail: info@architekturbuero-thiele.de

Deckblätter zum Zeichnerischen Teil

Planungsstand: Vorentwurfsfassung

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:1000	420*297 A3	14.09.2022	

Dateiname: 1665_2022-09-14_Deckblatt_Zeichnerischer-Teil.pln

Pfad: P:\08_projekte\000000_Projekte_TT\1665_BPL_1Ae_Grosser_Hofacker_Bad_Krozingen\06_Vorentwurf\1665_2022-09-14_Deckblatt_Zeichnerischer-Teil.pln