

N I E D E R S C H R I F T Nr. 01/2023
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 07. Februar 2023 im Rathaus in Biengen
von 19.30 Uhr bis 20.30 Uhr

Anwesend:

Ortsvorsteher Borgas, Benjamin

Ortschaftsrät*innen:

Bihlmann, Lukas
Fies, Gudrun
Gerboth, Rebekka
Grethler, Dominic
Möhr, Alfred
Müller, Rudolf
Spahr, Alexander

Entschuldigt:

Altenburger, Karin
Duftschmid, Anna

Protokoll: Susanne Blessing

Externe Gäste:

Zuhörer*innen: 3

Ortsvorsteher (OV) Benjamin Borgas stellt fest, dass die Mitglieder*innen des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 27. Januar 2023 rechtzeitig einberufen wurden und dass der Ortschaftsrat beschlussfähig ist. Er begrüßt die Mitglieder*innen des Ortschaftsrates sowie die anwesenden Zuhörer*innen und geht zur Tagesordnung über.

OV Borgas beantragt, einen Tagesordnungspunkt zu ergänzen unter Punkt 8 „Anschaffungen Merowingerhalle“. Es gibt keine Gegenstimmen.

1. Bürger*innenfragen

Es werden keine Fragen gestellt.

2. Berichte aus dem Gemeinderat, Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen und Informationen des OV

OV Borgas informiert:

- Die Bebauungspläne 4. Änderung des Bebauungsplanes "Hippenäcker" sowie die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Schlossstraße / Metzgergasse" wurden im Gemeinderat analog der Beratungen im Ortschaftsrat beschlossen
- Haushaltsberatungen im Gemeinderat sind beendet. Aus Biengen kamen keine neuen Anträge hinzu, die bereits in den Vorjahren beantragen Themen sind übernommen worden
- Ende März 2023 wird in einer Gemeinderatssitzung die Hauptsatzung bzgl. unechter Teilortswahl geändert werden. Schlatt steht aufgrund der aktuellen Einwohnerzahlen ein weiterer Sitz im Gemeinderat zu
- Anfang des Jahres wurden alle Hundebesitzer in Biengen per Brief über Verunreinigungen in Biengen informiert. Ob sich dadurch die Situation auf Straßen und Feldwegen ändern wird zeigt sich in den nächsten Wochen.
- Die Jagdgenossenschaft-Versammlung hat am 6.2.2023 stattgefunden. Die Jagdgenossenschaft vergibt unter anderem die Jagdpacht. Alle Eigentümer der zu bejagenden Grundstücke werden eingeladen. Aktuell wurde beschlossen, die Verwaltung der Jagdgenossenschaft auf den Gemeinderat zu übertragen

3. BA 103/22 Bekanntgabe: Neubau einer Lagerhalle mit Außenüberdachung, Neubau eines Carports, Überdachung bestehender Stellplätze mit einem Solardach, Elsässer Straße 12, Gemarkung Biengen, Flst-Nr. 1146/5 und 1146/10

OV Borgas gibt den Bauantrag anhand der vorliegenden Pläne bekannt. Es gilt der rechtskräftige Bebauungsplan Grünmatten Ost.

Es werden vom OR keine Fragen gestellt.

OR Grethler weist darauf hin, in einigen Monaten die Parksituation vor Ort zu betrachten.

Abstimmung: einstimmig ja

4. BA 104/22 Umbau Wohngebäude, Nutzungsänderung Schuppen in Wohnungen, Bachstraße 24, Gemarkung Biengen, Flst-Nr. 47

OV Borgas stellt den Bauantrag vor.

Das Gebäude liegt im Gebiet §34.

Das Gebäude und Schuppen sollen erhalten werden und 6 Wohneinheiten darin entstehen. Auf dem Grundstück sind lediglich 3 Parkplätze eingezeichnet. Es wird geprüft, ob die stadteigene Grünfläche vor dem Wohngebäude an den Bauherren verkauft werden kann, um Parkplätze zu errichten. Der Bauträger wird über Baulast weitere Parkplätze auf einem anderen Grundstück ausweisen. Da es sich um eine Nutzungsänderung handelt, müssten baurechtlich keine Stellplätze nachgewiesen werden. Eine Ablehnung des Bauantrags aufgrund der Parkplatzsituation könne rechtlich nicht erfolgen.

OR Grethler verdeutlicht die aktuelle Parksituation im Mühlenweg hin.

OR Bihlmann weist darauf hin, dass bei dem Bauantrag Bachstraße 15 die Tiefgarage durch den Ortschaftsrat eingefordert wurde.

OR Gerboth regt an mit privaten Eigentümern gegenüber Kontakt aufzunehmen und zu vermitteln, um KFZ-Stellplätze herzustellen.

Der Ortschaftsrat weist auf die Problematik der zugeparkten Bachstraße hin, ein Durchkommen für Rettungsfahrzeuge wird durch die Umnutzung erschwert. Ein Parkverbot in der Bachstraße wird angedacht.

Empfehlung zur Zustimmung zum geplanten Umbau des Wohnhauses und dem Ausbau der Scheune zu Wohnungen.

Hinweis: Die drei Stellplätze auf dem Flst.Nr. 37/1 sind über Baulast zu sichern
Abstimmung: 7 x ja, 1x nein

OR Gerboth erwähnt die Beschlussvorlage mit 1,2 Stellplätzen laut Stellplatzsatzung. Laut ihrer Information sind es für Biengen 1,5 Stellplätze.

5. BA 2/23 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans „Kirchsteige“: Ziegelfarbe grau statt rot/rotbraun, Bachstraße 2, Gemarkung Biengen, Flst-Nr. 34

OV Borgas stellt den Antrag vor.

Empfehlung zur Zustimmung zur Dacheindeckung mit grauen Ziegeln.
Abstimmung: einstimmig ja, mit der Einschränkung nur **matte graue Ziegel** zu verwenden.

6. BA 80/22 Abbruch Scheunendach komplett und Teil eines weiteren Daches und Anbau eines Balkons, Hauptstr. 21, Gemarkung Biengen, Flst-Nr. 178/2

OV Borgas stellt den Bauantrag vor.

Das Bauvorhaben liegt im Satzungsgebiet der Erhaltungssatzung und die Raumkante ist als erhaltenswert eingestuft. Die Mauer der Scheune wird stehen bleiben, das Dach soll abgerissen werden. Somit entspreche der Bauantrag der Erhaltungssatzung.

Empfehlung zur Zustimmung zum Rückbau des Dachstuhls der Scheune und zur Errichtung einer Terrasse im Obergeschoss innerhalb der Erhaltungssatzung für Biengen. Abstimmung: einstimmig ja

7. Bauanträge und Bauvoranfragen

Es sind keine weiteren Bauanträge vorhanden.

8. Anschaffungen Merowingerhalle

OV Borgas schlägt vor, aus dem Restguthaben des Fördervereins einen Defibrillator anzuschaffen. In Zusammenarbeit mit der Björn-Steiger-Stiftung soll an der Merowingerhalle das Gerät angebracht werden. Es ist für Erwachsene und Kinder geeignet. Durch die Björn-Steiger-Stiftung wird das Gerät in deren Datenbank geführt und können eine Förderung von 572 Euro erhalten. Die Restkosten betragen noch 1.213 Euro. Die Montage soll im Haupteingang der Merowingerhalle erfolgen.

Die Frage stellt sich im Ortschaftsratsrat, ob ein zweites Gerät in der Dorfmitte von Biengen installiert werden könnte.

Abstimmung zur Zustimmung, ein Gerät für die Merowingerhalle zu kaufen: einstimmig ja

9. Anfragen des Ortschaftsrates

Es werden keine Anfragen gestellt.

Ortsvorsteher Borgas schließt die öffentliche Sitzung um 20.30 Uhr.