

NIEDERSCHRIFT Nr. 5
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 21.06.2023 Feuerwehrgerätehaus Tunsel
von 19:30 Uhr bis 20.20 Uhr

Anwesend:

Ortsvorsteher Joachim Eisele

Ortschaftsräte:

Gamb, Stefan
Klein, Marika
Kutter Bubnova, Vaclava
Ruf, Benno
Ritzenthaler, Frank
Schillinger Jochen

Entschuldigt:

Cammerer, Wolfram
Dangel, Hanna
Schillinger Jochen
Winterhalter Nick
Gemeinderat Ritzel, Peter

Gemeinderäte:

Riesterer, Hartmut

Von der Verwaltung:

Frau Rebitzke, Schriftführerin

Gäste:

Zuhörer:

2

Der Ortsvorsteher Joachim Eisele stellt fest, dass die Mitglieder des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 12. Juni 2023 einberufen wurden und dass der Ortschaftsrat beschlussfähig ist.

Ortsvorsteher Eisele begrüßt die Ortschaftsrät*innen, Gemeinderat Riesterer, sowie die Zuhörer.

1. Bürger*innenfragen

Keine Wortmeldungen

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Keine Beschlüsse aus der letzten NÖ-Sitzung.

3. Bauantrag zur Sanierung eines Daches mit Einbau von 2 Dachgauben und Errichtung eines Carports, Burgstraße 29, Flurstück 158/2, Bad Krozingen – Tunsel

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Burgstraße / neuer Weg“.

Sanierung des Daches mit Einbau von 2 Dachgauben und Errichtung eines Carports.

Folgende Befreiungen werden beantragt:

- Für die Überschreitung der zulässigen Breite der Gaube in südwestlicher Richtung um 1,18 m (die Gaube hat eine Breite von 4,18 m statt max. 3,00 m)
- Für die Überschreitung des Baufensters in südöstlicher Richtung um 2,50 m auf 5,00 m.

Die Abweichungen sind städtebaulich vertretbar. Auf dem Nachbargrundstück wurde bereits eine Grenzgarage genehmigt.

ORin Kutter Bubnova stellt die Frage, warum dies genehmigt werden soll und im Neubaugebiet lehnt man ab und lässt zurückbauen. Dies ist nicht fair, aus Ihrer Sicht sollte dies abgelehnt werden, da man sonst einen Präzedenzfall schaffen würde.

OV Eisele gibt an, dass es damals, als dieses Haus gebaut wurde noch keinen Bebauungsplan gab. Die Häuser 29 & 31 sind noch alter Bestand, der Bebauungsplan wurde im Nachhinein drüber gelegt.

Beschlussvorschlag:

Zustimmung zur Sanierung eines Daches mit Einbau von Dachgauben und Errichtung eines Carports mit den Befreiungen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja Stimmen

1 Enthaltung

4. Mittelanmeldung für den Haushalt 2024 Beratung und Beschlussfassung

Investitionen:

Prio	Projektgruppierung
	Kindergarten, Schule
1	Raumkonzept Schule
1.1	Erweiterung Lehrerzimmer
1.2	Ertüchtigung Rektorat (z.B. Schalldämmung vertrauliche Gespräche)
2	Kindergarten
2.1	Erweiterung des Kindergartens
	Begegnung über Generationen hinweg
1	Schaffung eines Bürgertreffs
2	Überplanung Rathaus & alte Feuerwehr
3	Barrierefreier Zugang zur Halle (Hubvorrichtung neben der Treppe)
	Verkehr außerorts
1	Radwegenetz Tunsel und Schmidhofen
1.1	Fehlender Radweg Richtung B3 / Muttighofer Str.
1.2	Radweg von Tunsel nach Eschbach erstellen – bereits in Prio 1 beim Kreis, jedoch Bau des Radweges noch nicht in Arbeit.
1.3	Radweg von Tunsel nach Schlatt erstellen.
1.4	Ausbau des bestehenden Wirtschaftsweges (Fläche vorhanden) zu einem kombinierten Wirtschafts- und Radweg von Tunsel nach Bremgarten
	Verkehr innerorts
1	Erstellung eines nachhaltigen Verkehrs- und Parkkonzeptes
2	Umbaumaßnahmen
2.1	Verbreiterung Fußweg „Neuer Weg“ und durchgängige Markierung für Fußweg Durchführung vor Baubeginn „Niedermatten“
3	Bushaltestelle + Häuschen St.-Michael-Straße in Richtung Bad Krozingen
4	Geschwindigkeitsreduzierung:
5	2. Geschwindigkeitsanzeige mit Solar-Panel
6	S-Bahn Haltestelle für Tunsel wenn 3. + 4. Gleis kommt. Der letzte OR und der Gemeinderat hatten beschlossen, dass dies kommen soll.
	Stromversorgung
1	Die Stromversorgung von Hausanschlüssen in Tunsel erfolgt teilweise noch oberirdisch. Ziel ist, dass alle Haushalte per Erdkabel versorgt werden.
	Bestandserhaltung von Wegen, Plätzen, Grünanlagen
1	Sanierung der Toiletten in der Turn- und Festhalle
2	Neue Weihnachtsbeleuchtung für die St.-Michael-Straße

Ergebnishaushalt

Prio	Projektgruppierung
	Kindergarten, Schule
1	Raumkonzept Schule
1.1	Ertüchtigung Rektorat (z.B. Schalldämmung vertrauliche Gespräche)
1.2	Fahrrad/Rollerständer für den Schulhof
1.3	Markierungen auf Hallenboden erneuern
2	Kindergarten
	Verkehr außerorts
1	Radwegenetz Tunsel und Schmidhofen
2	Behebung von Schäden an asphaltierten und betonierten Feldwegen (Wirtschaftswege entlang der B3, Betonweg von Tunsel nach Schmidhofen, Straße von Tunsel nach Feldkirch)
3	Feldwege: Bestandsaufnahme der Wirtschafts- und Feldwege und Erstellung eines Konzeptes zur Sanierung der Wege über die nächsten Jahre
	Vereine
1	Sport-Verein Tunsel
1.1	Ertüchtigung der Kabine und Dusche für die Schiedsrichter
2	Anschaffung von 50 Stühlen für MGV und Kirchenchor
3	Generalüberholung Flügel MGV & Kirchenchor
4	Austausch der Leuchtstoffröhren in den Proberäumen
5	Anschaffung von 50 klappbaren Stühlen für den Musikverein
	Bestandserhaltung von Wegen, Plätzen, Grünanlagen
1	Seitenwege auf dem Friedhof einfassen (nördlich)
2	Neupflanzung von Bäumen am östlichen Ortseingang (Das Tunsler Tor)
3	Vitrine für Historische Kirchturmuhre
4	Gehweg Burgstraße
	Hochwasserschutz
1	Ertüchtigung und Kapazitätserhöhung Rückhaltebecken Tunsel bei B3 ausstehend, da Flächen belastet (Aushub könnte am Rand des Beckens eingebaut werden)
2	Hochwasserschutz für Schmidhofen, Rückhaltebecken / Retentionsfläche bei Tennisplätzen / Weihern Richtung Staufen
3	Ertüchtigung der Nebengräben die Wasser in den Neugraben leiten unter Berücksichtigung der Drainagentiefe
4	Entsprechend dem Gutachten soll der Neugraben laufend ertüchtigt und laufend gepflegt werden (auch Sohlenräumung)
5	Überprüfung der Dolen am Hungenbrunnengraben am Feldkircher Weg
6	Hochwasserschutzmaßnahmen am Hungenbrunnengraben zwischen Bahn und Schwarzwälder Kiesgrube
7	Erhöhung der Versickerungsleistung der Schwarzwälder Kiesgrube, durch ausbaggern der Schlammschicht, die dort die letzten Jahre angeschwemmt wurden und sich abgelagert hat
8	Burggraben soll durch Sohlenräumung und Wiederherstellung des Alten Bachbetts ertüchtigt werden (aktuell komplett zugewachsen; hat sich bereits seitlich in die Wege einspült)
9	Pflege aller Gräben, vor allem oberhalb Schmidhofen ist die Sohle des Grabens zu hoch

5. Bauanträge und Bauvoranfragen

Keine weiteren Bauanträge und Bauvoranfragen

6. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung

OV Eisele gibt folgende Informationen:

- Überplanung alte Feuerwehr / Rathaus, die Resonanz im Gemeinderat wahr sehr positiv. Der Gemeinderat hat sich für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie ausgesprochen. Eigenengagement wäre sehr wichtig. Plan B (Anbau an Probelokal Musikverein) wurde nicht vorgestellt.
- Parkkonzept, Einrichtung der Zone 290 StVO, Landratsamt hat zugestimmt. Diese Woche soll noch „gesprayt“ werden, endgültige Markierung evtl. im Herbst (Markierer wird beauftragt) Eine zuerst geplante „gelbe Markierung“ ist nicht zugelassen.
Allgemeine Info:
Bei Einrichtung der Zone 290 StVO (eing. Halteverbot) darf nur innerhalb der markierten Stellplätze auf der Fahrbahn sowie bei baulich angelegten Seitenstreifen (Beispiel St.-Michael-Str) geparkt werden. Kurzes halten für 3 Minuten sowie zum Be- und Entladen ist natürlich weiterhin erlaubt.
Die wird in einzelnen Bereichen (z.B. Burgstr., Kabiserweg) entsprechende Folgen für die Anwohner haben.
- Mitfahrbänkle sind gestellt, Artikel veröffentlicht. Erste Anmeldungen liegen bereits vor. Mitgenommen werden soll von Bank zu Bank.
- Stadtradeln, alle eingeladen, soll eine Gruppe Ortschaftsrat Tunsel gegründet werden.

ORin Kutter Bubnova möchte gerne wissen, was mit den Thema Schulbus ist, diese sollen wohl abgeschafft werden. OV Eisele gibt an, dass dieses Thema bei der Schulkommission besprochen wird.

OR Gamb möchte wissen wie es mit dem Hochwasserschutz wegen DB aussieht. OV Eisele wird bei Hr. Kopp nachfragen.

OV Eisele schließt die öffentliche Sitzung um 20:00 Uhr.

Ortsvorsteher:

Für den Ortschaftsrat:

Für den Ortschaftsrat

Der Schriftführer: