

NIEDERSCHRIFT Nr. 7/2023
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 07.12.2023 im Rathaus/Bürgersaal Hausen
von 20:00 - 21:00 Uhr

Anwesend:

Ortschaftsräte: Lisa-Marie Fink
Uwe Sucker
Benno Grethler
Markus Fliegauß
Roland Faller
Ralf Schöpferle-Faller
Rita Schwarz
Peter Gräßlin

Gemeinderat: Reinhard Faller (GR)

entschuldigt: Thomas Brockpähler
Karin Eberle (GR)

Schriftführerin: Nadine Quici

Bürger*in: 1

OVin Petra Elbers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Rät*innen. Sie stellt fest, dass die Mitglieder*innen des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 27.11.2023 nebst vollständigen Sitzungsunterlagen auf elektronischem Weg einberufen wurden. Probleme mit dem Erhalt und Lesen der Sitzungsunterlagen gab es im Rat keine.

1. Bürgerfrageviertelstunde

keine

2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung.

keine

3. Bekanntgabe Umbau der vorhandenen Scheune zum Wohnhaus Flst-Nr: 62+62/1, Rheinstraße 2, 79189 Bad Krozingen

Für diesen Antrag wird Zustimmung der Verwaltung gem. § 9 der Hauptsatzung der Stadt Bad Krozingen erteilt. Die Pläne liegen dem Rat vor, der Antrag wird bekannt gegeben. Das Vorhaben liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB ohne Bebauungsplan. Das Landwirtschaftsamt wurde gehört, abhängig von dessen Stellungnahme wird ggf. ein Geruchsgutachten nachgefordert.

4. Bauvoranfrage Befreiung vom aktuellen Bebauungs- und Nutzungsplan Flst-Nr: 2355, Im Kleinfeld 12, 79189 Bad Krozingen - Beratung und Beschlussfassung

Die Voranfrage wurde dem Rat bereits in einer nichtöffentlichen Sitzung vorgestellt und ausführlich darüber beraten. Der Rat kann dieser Anfrage nicht zustimmen. Hauptgründe dafür sind, dass eigene Gewerbetreibende Flächen in Hausen suchen und der Gewerbestatus erhalten bleiben soll. Ferner ist kein Verkehrs- und Parkraum vorhanden, der die regelmäßig hohen Besucherzahlen abdecken kann. Sodann wird abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Empfehlung zur Ablehnung zur Erteilung einer Ausnahme bezüglich der beantragten Nutzung für kirchliche und soziale Zwecke im Gewerbegebiet.

Folgende Empfehlung des Ortschaftsrats an den Gemeinderat kommt zur Abstimmung:

Ja: einstimmig

5. Bauanträge / Bauvoranfragen

keine

6. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung

OSRin Elbers informiert:

- Rückmeldung vom Regierungspräsidium zu dem gemeldeten Bewuchs im Bereich der Möhlin. Dies wurde geprüft, aufgegangene Bäume werden zeitnah entfernt. Bei den Weiden wird keine Gefahr für Hochwasser gesehen. Sollte den Räten Stauungen auffallen, bitte kurzfristige Rückmeldung an Ortsverwaltung.
- Rückmeldung an Rat bezüglich der Anfrage zu den Stellplätzen beim Kebap-Haus und Hotel. Die Stellplätze auf dem Grundstück sind rechts und links hinter dem Gebäude ausgewiesen, weitere können baurechtlich nicht gefordert werden. Ein Parkverbot im Kurvenbereich ist nicht möglich, da generell die StVO das Parken im Kreuzungsbereich regelt.

- Anfrage vom Ratsbüro für ehrende Ortschaftsräte wird weitergegeben.
- Formulare für das Wahlvorschlagsverfahren für die Aufstellung von Bewerbern für die einzelnen Fraktionen bzw. Wählergemeinschaften für die Ortschaftsratswahlen können bei Frau Rösken vom Bürgerservice angefordert werden.
- Es ist eine Anfrage bezüglich eines Lebensmittelmarktes eingegangen. Geplant ist vom Interessenten, dies in Form eines Kleingewerbes/Franchise von Tanten M zu betreiben. Preislich entsprechen die Produkte den üblichen Supermarktpreisen. Dafür werden in Hausen Räumlichkeiten zwischen 60 und 100 qm in zentraler Lage gesucht. Regionale Produkte sollen in das Sortiment aufgenommen werden. Wenn Räumlichkeiten bekannt sind, bitte an die Ortsverwaltung melden.
- Die bevorstehenden Termine werden bekannt gegeben.

Aus dem Rat:

- OSRin Schwarz teilt mit, dass der Reinigungszustand in der Möhlinhalle sehr schlecht ist. Teilweise wird von den Nutzern selbst gereinigt. Auch OSRin Fink teilt mit, dass die Kinder beim Fußballtraining auffallend oft ausrutschen. OVin Elbers teilt mit, dass dies bekannt und nicht zufriedenstellend ist. Der Zustand wird regelmäßig überprüft und aufgenommen und an das Gebäudemanagement weitergegeben.
- OSR Fliegau teilt mit, dass um die Glascontainer Löwenweg herum viele Glasscherben liegen, bitte an Bauhof melden.
- OSR Faller teilt mit, dass sich die Fahrtrichtung der Buslinie in Hausen geändert hat. Vor einigen Jahren wurde auf der B31 die Abbiegespur - auch für die Busse - errichtet. Nun fährt die Buslinie anders herum, das heißt sie biegt von Hausen an der hinteren Kreuzung auf die B31. Besonders gefährlich sieht man hier, dass sie in dem Fall morgens bei starkem Verkehr als Linksabbieger auf die B31 fährt. Somit muss der Fahrer kurze Lücken nutzen, oder - wie auch schon vorgekommen - einfach auf die B31 fahren, um lange Wartezeiten zu vermeiden. Dadurch erhöht sich das Unfallrisiko. Auch stehen durch die Änderung der Fahrtrichtung die Bürger an Haltestellen, an denen kein Wartehaus vorhanden ist.
Dies wird weitergegeben und angefragt, ob eine Änderung der Fahrtrichtung möglich ist.
- Es wird angefragt, ob die Asphalt Schäden um die - teilweise bereits markierten - Gullideckeln beseitigt werden. Die Anfrage wird weitergegeben.

Die im Anschluss geplante nichtöffentliche Sitzung wird abgesagt.

Bad Krozingen-Hausen a. d. M., den 08.12.2023