

NIEDERSCHRIFT Nr. 2/2024
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 22.02.2024 im Rathaus/Bürgersaal Hausen
von 20:00 - 20:50 Uhr

Anwesend:

Ortschaftsräte/
Ortschaftsrätinnen: Petra Elbers, Ortsvorsteherin
Markus Fliegau
Roland Faller
Peter Gräßlin
Thomas Brockpähler
Benno Grethler
Rita Schwarz

Gemeinderat/
Gemeinderätin: Reinhard Faller
Karin Eberle

entschuldigt: Ralf Schöpferle-Faller
Lisa-Marie Fink
Uwe Sucker

Gäste: Dipl.-Ing. Kornelius Brenner (Stadtplanung)
Jan Möhring, FB-Leitung Stadtplanung, Hochbau & Bauverwaltung

Schritfführerin: Nadine Quici

Bürger/Bürgerin: 4

OVin Petra Elbers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Räte und Rätinnen. Sie stellt fest, dass die Mitglieder und Mitgliederinnen des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 13.02.2024 nebst vollständigen Sitzungsunterlagen auf elektronischem Weg einberufen wurden. Probleme mit dem Erhalt und Lesen der Sitzungsunterlagen gab es im Rat keine.

1. Bürgerfrageviertelstunde

Ein Bürger teilt mit, dass er im vergangenen Jahr die Verwaltung informiert hat, dass sich Krähenester in den Bäumen auf dem Spielplatz Rheinstraße befinden und durch den Vogelkot die Spielgeräte nicht mehr nutzbar sind. Verwundert hat ihn die Rückmeldung der Mitarbeiterin des Umweltamts, man kann aus naturschutzrechtlichen Gründen nicht viel dagegen unternehmen, man den Spielplatz notfalls schließen müsse. Er bittet nochmals ausdrücklich die Stadtverwaltung entsprechende Anträge zu stellen, um hiergegen vorgehen zu können. Mit der Alternative einen Spielplatz für Kinder zu schließen kann er sich nicht zufriedengeben.

2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung.

keine

3. Bebauungsplan "Schmidtackern II" im ergänzenden Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB

a. Vorstellung und Billigung des Planentwurfs

b. Beschluss zur Durchführung der 3. Offenlage

OSRin Schwarz, OSR Faller und GR Faller rücken aus Befangenheitsgründen vom Ratstisch ab.

Ovin Elbers begrüßt die Herren Brenner und Möhring zu diesem TOP und bedankt sich für die Teilnahme. Sie übergibt das Wort an Herr Brenner, er trägt begleitend einer Präsentation vor. Mit höchstrichterlichem Urteil wurde die Unwirksamkeit des §13b BauGB festgestellt. Jedoch eine erneute Offenlage unter Einschluss eines Umweltberichts im ergänzenden Verfahren heilt den damit entstandenen Fehler. Die Planinhalte des Bebauungsplans bleiben unverändert, die bisherige Anlage „Belange des Umweltschutzes“ wird ersetzt durch den Umweltbericht vom 04.03.2024, in den Bebauungsvorschriften wird eine Zuordnungsfestsetzung (Zuordnung der Ausgleichsmaßnahmen zu den Baugrundstücken und zur Verkehrsfläche) ergänzt.

Zum Sitzungstermin haben sich noch Änderungen ergeben.

- Verzicht eines Grundstücks als Ausgleichsfläche der Stadt Bad Krozingen, die im Plan (Anlage 3 des Umweltberichtes) markierte Flächen gelb und grün auf der Gemarkung Bollschweil bleiben erhalten.
- Im Grünordnungsplan (Anlage 2 des Umweltberichtes) wird entsprechend dem Zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes die Anzahl der Bäume von 21 auf 20 korrigiert, Plan wird noch entsprechend angepasst.
- In Tabelle 2 des Umweltberichtes wird die Anzahl der Neupflanzung der Einzelbäume bei Nr. 2 auf 6 erhöht und unter Nr. 4 auf 22 reduziert, die Summe der Bäume bleibt gleich.

Ovin Elbers teilt mit, dass eine zentrale Versorgung z.B. mit Gas oder Fernwärme in Schmidtackern II nicht möglich ist. Verschiedene Anfragen und Prüfungen sind durchgeführt worden. Zum einen ist das Gebiet zu klein, dadurch ist es für entsprechende Anbieter unrentabel, zum anderen befindet sich das Gebiet in der Wasserschutzzone 3a, dies verhindert Wasserwärmepumpen. Eine Festschreibung im Bebauungsplan bezüglich eines energetischen Baustandarts ist nicht möglich. Diesbezüglich bittet der Rat um Aufnahme eines entsprechenden Hinweises.

Hinweis:

Den Bauherren wird empfohlen Maßnahmen zur energetischen Bauweise (Baustandart KfW 40/Passivhaus) vorzunehmen.

Aus dem Rat gibt es keine weiteren Fragen, sodann wird abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der um den Umweltbericht ergänzte Entwurf des Bebauungsplan „Schmidtackern II“ und der örtlichen Bauvorschrift wird gebilligt. Die 3. Offenlage wird durchgeführt.

Folgende Empfehlung des Ortschaftsrats an den Gemeinderat kommt zur Abstimmung.

ja: einstimmig

4. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung

OSRin Elbers informiert:

- Erfreulicherweise kann mitgeteilt werden, dass die Post von einem Hausener Ehepaar übernommen wird. Die Post wird mit Lotto und einem Sortiment an Geschenkartikeln ab 2.4.2024 weitergeführt. Zur Geschäftsübergabe wird eingeladen am 30.03. ab 10.30 Uhr.
- Am 15.3.24 um 13 Uhr wird in Oberrimsingen, Großgasse 2, ein Tante-M eröffnet. Interessierte haben die Möglichkeit sich das Konzept und Gestaltung anzuschauen.
- Auf der Grünfläche Kreuzung Löwenweg bei den Glascontainern wird ein Baum gefällt, aus Platzgründen benachbarter Bäume ohne Ersatzbepflanzung. Ein weiterer Baum wird in der Rimsinger Straße gefällt, Ersatzbepflanzung wird vorgenommen.
- Das Willkommensschild an der mittleren Einfahrt ist von einem unbekanntem Fahrzeugführer umgefahren und so sehr beschädigt worden, dass es nicht mehr zu benutzen ist. Es stellt sich die Frage, ob ein neues angeschafft wird. Vorausschauend durch den Bau der landwirtschaftlichen Brücke wird diese Ortseinfahrt geschlossen. Nach einem Zeitfenster für den Bau der Brücke ist angefragt. Danach wird im Rat nochmals darüber beraten.
- Es wird zur nächsten Sitzung um Hereingabe von Vorschlägen zur Haushaltsanmeldung gebeten.
- Veranstaltungstermine werden genannt

Aus dem Rat:

- OSRin Schwarz teilt mit, dass der Belag auf dem Friedhof, besonders im mittleren Bereich zwischen neuem und altem Teil sehr matschig ist und sich viele Pfützen bilden. Dies ist bereits gemeldet und wurde um Prüfung gebeten. Die Antwort steht noch aus.
- OSR Faller meldet Straßenschäden mit der Bitte um Weitergabe:
 - Tunibergstraße nach der Schule Richtung Munzingen
 - Falkensteinerstraße 6-8
 - Falkensteinerstraße 41-45

Die nichtöffentliche Sitzung wird abgesagt, es werden keine Anliegen vorgebracht.

Bad Krozingen-Hausen a. d. M., den 23.02.2024