

NIEDERSCHRIFT Nr. 1/2024
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 25.01.2024 im Rathaus/Bürgersaal Hausen
von 20:00 - 22:00 Uhr

Anwesend:

Ortschaftsräte: Markus Fliegauß
Roland Faller
Ralf Schöpferle-Faller
Peter Gräßlin
Thomas Brockpähler
Lisa-Marie Fink
Uwe Sucker

Gemeinderat: Reinhard Faller (GR)

entschuldigt: Benno Grethler
Rita Schwarz
Karin Eberle (GR)

Gäste: Felix Metzger, Stadt Bad Krozingen Tiefbau & Umwelt
Dipl.-Ing. Karsten Schmidt, Bioplan Ingenieurgesellschaft mbH
Carsten Cornelsen, Raupach & Stangwald Ingenieure GmbH

Schriftführerin: Nadine Quici

Bürger*in: 4

OVin Petra Elbers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Rät*innen. Sie stellt fest, dass die Mitglieder*innen des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 12.01.2024 nebst vollständigen Sitzungsunterlagen auf elektronischem Weg einberufen wurden. Probleme mit dem Erhalt und Lesen der Sitzungsunterlagen gab es im Rat keine.

1. Bürgerfrageviertelstunde

Ein Bürger möchte in Bezug auf die Schließung der Postfiliale nachfragen, wie der Raum weiterhin genutzt wird. Er könne sich sehr gut eine Begegnungsstätte für Senioren oder ähnliche soziale Angebote vorstellen. OVin Elbers teilt ihm mit, dass versucht wird, Betreiber für eine Postfiliale oder Lebensmittelmarkt zu gewinnen. Weiter sagt sie, dass der Ü60-Bürgertreff einmal im Monat stattfindet. Sollte Bedarf bestehen, die Treffen öfter stattfinden zu lassen, ist dies jederzeit möglich. Die Räume stehen zur Verfügung.

2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung.

keine

3. Sachvortrag „Umbau Retentionsbodenfilter“ und Sachstand Planung BG Schmidtackern II

OVin Elbers begrüßt die Herren Schmidt, Cornelsen und Metzger. Auf Wunsch des Rates, sind sie eingeladen worden, um über den aktuellen Stand der Regenwasserversickerungsanlage zu berichten. Grundsätzlich ist eine Regenwasserbehandlung vor der Versickerung von Niederschlagswasser aus einem Wohngebiet in das anstehende Grundwasser vom Landratsamt gefordert. Herr Schmidt von Bioplan Ingenieurgesellschaft mbH informiert ausführlich über die Umbaumaßnahmen und Austausch des Retentionsbodenfilter anhand einer Präsentation.

Fragen aus dem Rat werden beantwortet.

- Die Filterkapazität des neuen Filters ist ausreichend für Schmidtackern II sowie weitere Flächen.
- Statistische Prüfungen zu Starkregenereignissen sind durchgeführt worden.
- Für Tigermücken ist die Anlage kein Lebensraum, da sich durch den neuen Filter in der Regel kein stehendes Gewässer bildet.

Herr Cornelsen schließt an seine Ausführungen an und informiert über die Entwässerung von Schmidtackern II.

OVin Elbers bedankt sich für die ausführlichen Darstellungen und Informationen und verabschiedet sie.

4. Bekanntgabe Nutzungsänderung einer Massagepraxis zu Wohnungen, Fassadenänderungen und Anbau von 2 Balkonen an einem Mehrfamilienhaus Flst-Nr. 2268, Im Grün 19, Gemarkung Hausen

Für den Antrag wird Zustimmung der Verwaltung gem. § 9 der Hauptsatzung erteilt. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplan Ortsetter und Schänzle. Das bestehende Mehrfamilienhaus wurde bereits mehrfach umgebaut. Aktuell soll eine Teilungserklärung von 8 Wohneinheiten auf 12 Wohneinheiten erfolgen. Der Rat bittet folgenden Hinweis mit aufzunehmen und überprüfen zu lassen.

Wir bitten um eine gründliche Prüfung der Stellplatzsituation für die 12 Wohneinheiten. Das Haus befindet sich am Ende einer Sackgasse mit Wendepalte und Bodenhydranten, die Parksituation in dem Wohngebiet ist bereits jetzt schon sehr angespannt.

5. Bauanträge / Bauvoranfragen

keine

6. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung

OSRin Elbers informiert:

- Die Planungen Schmidtackern II auf Grundlage § 13 BauGB sind nicht EU-Recht konform, ein erneutes Offenlageverfahren muss durchgeführt werden. Aktuell wird gerade am Umweltbericht gearbeitet, zudem müssen Ausgleichsflächen ausgewiesen werden.
OSR Gräßlin fragt in dem Zusammenhang, ob das Stromnetz ausreichend Kapazitäten hat, für Solaranlagen und evtl. Wärmepumpen an den Gebäuden.
- Bezüglich der Verkehrssituation an der Grundschule wird vom Landratsamt eine erneute Verkehrszählung durchgeführt und die Sachlage für einen Fußgängerüberweg nochmals geprüft.
- Termine werden bekannt gegeben.

Aus dem Rat:

- OSRin Fink berichtet von Adventsfenstern mit kleiner Bewirtung aus einer Nachbargemeinde, auch gut in Hausen vorstellbar.

Bad Krozingen-Hausen a. d. M., den 26. Januar 2024