

NIEDERSCHRIFT Nr. 4/2024
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 16.05.2024 im Rathaus/Bürgersaal Hausen
von 20:00 - 22:00 Uhr

Anwesend:

Ortschaftsrätinnen/
Ortschaftsräte:

Petra Elbers (OVin)
Roland Faller
Peter Gräßlin
Lisa-Marie Fink
Uwe Sucker
Benno Grethler
Rita Schwarz
Thomas Brockpähler

entschuldigt:

Ralf Schöpferle-Faller
Markus Fliegau
Reinhard Faller (GR)
Karin Eberle (GR)

Schriftführerin:

Nadine Quici

Gäste:

Dipl.-Ing. Kornelius Brenner (Stadtplanung)

Bürgerin/Bürger:

3

OVin Petra Elbers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Rätinnen und Räte. Sie stellt fest, dass die Mitglieder*innen des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 06.05.2024 nebst vollständigen Sitzungsunterlagen auf elektronischem Weg einberufen wurden. Probleme mit dem Erhalt und Lesen der Sitzungsunterlagen gab es im Rat keine.

1. Bürgerfrageviertelstunde

Eine Bürgerin erkundigt sich nach dem aktuellen Stand Schmidtackern II. Was ist für die Anwohner zu erwarten. Gibt es in der erneuten Offenlage Änderungen in der Bebauung? OVin Elbers teilt ihr mit, dass es keine planerischen Änderungen gibt. Aufgrund §13 BauGB ist eine erneute Offenlage erforderlich um Formfehler zu beheben, Ausgleichsflächen wurden ausgewiesen und der Umweltbericht ergänzt.

Eine weitere Bürgerin bittet, ob der Mülleimer neben der Bank am kleinen Spielplatz Rheinstraße gegen einen ansehnlicheren Mülleimer ausgetauscht werden kann. Der offene Blick auf die Hundekotbeutel sei nicht angenehm, wenn man auf der Bank sitzt. OVin Elbers wird dies weitergeben.

2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung.

keine

3. Bebauungsplan Schmidtackern II

OSRin Schwarz und OSR Faller rücken aus Befangenheitsgründen vom Ratstisch ab.

OVin Elbers begrüßt Herrn Brenner, bedankt sich für sein Kommen und übergibt ihm das Wort. Dieser führt zu diesem TOP wie folgt aus.

Der durch Grundsatzurteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 18.07.2023 für den Bebauungsplan „Schmidtackern II“ (in Kraft getreten am 09.06.2023) nachträglich festgestellte Verfahrensfehler wurde durch Wiederaufnahme des Verfahrens in Form einer 3. Offenlage unter Einschluss eines Umweltberichts mit Umweltprüfung und naturschutzfachlichen Ausgleichsmaßnahmen inhaltlich geheilt. Zu den zur 3. Offenlage eingegangenen Stellungnahmen wurden Empfehlungen vorgeschlagen und sind den Rätinnen und Räten ausführlich erläutert worden.

Die Grundzüge der Planung sind nicht berührt, bei den Korrekturen und Ergänzungen handelt es sich grundsätzlich um redaktionelle Änderungen, so dass sich an den Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der Satzungsbeschluss anschließen kann.

Fragen aus dem Rat gibt es keine, sodann wird wie folgt abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die im Rahmen der 3. Offenlage eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend dem Verwaltungsvorschlag in beigefügter Abwägungsliste abgewogen und beschlossen. Der Bebauungsplan „Schmidtackern II“ und die Örtlichen Bauvorschriften werden als Satzungen beschlossen.

Folgende Empfehlung des Ortschaftsrats an den Gemeinderat kommt zur Abstimmung.

ja: einstimmig

OSRin Schwarz und OSR Faller rücken wieder an den Ratstisch.

4. Bekanntgabe Neubau eines Schalthaus, Flst-Nr: 2040/1, Im Reb Gärtle 1, 79189 Bad Krozingen-Hausen

Der Antrag wird dem Rat bekannt gegeben. Das Vorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Für diesen Bauantrag wird die Zustimmung der Verwaltung gemäß § 9 der Hauptsatzung der Stadt Bad Krozingen erteilt:

5. Anmeldung Haushalt 2025 - Beschlussfassung

Bereits in einer vorangegangenen Sitzung wurden im Rat die Haushaltsanmeldungen besprochen. Diese werden nochmals vorgestellt und sind der Anlage des Protokolls zu entnehmen.

Weitere Vorschläge aus dem Rat gibt es keine, somit wird abgestimmt:

Die Haushaltsanmeldungen werden wie aus er Anlage ersichtlich für 2025 angemeldet:

ja: einstimmig

6. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung

OSRin Elbers informiert:

- Vom Wahlamt wurden die Wahlbenachrichtigungen erneut verschickt, da die Angabe zur Wahl des Ortschaftsrates gefehlt hatte. Bereits beantragte Briefwahlunterlagen werden dennoch verschickt, sie müssen nicht neu beantragt werden.
- In der Gemeinderatssitzung in Hausen am 13.05.2024 hat OVin Elbers nochmal auf die Kreuzungssituation und Ampelanlage hingewiesen, es besteht dringender Handlungsbedarf. Erstaunt hatte sie die Pressemitteilung in der Badischen Zeitung, über die Sanierung der Kreisstraße von Hausen nach Feldkirch. Auch ist daran angeschlossen die Sanierung der Autobahnauffahrt geplant. In der Verwaltung wurde um Auskunft zum aktuellen Sachstand dazu gebeten, ebenfalls auf die Planungen des Fahrradweges hingewiesen. Dies wird geprüft, die Antwort steht noch aus.
- Weiter informiert sie die Räte über eine geplante Großveranstaltung des VfR Hausen zusammen mit einer Eventfirma. Für den Rahmen der Veranstaltung wurde ein Konzept vorgelegt. Dies umfasst eine dreitägige Großveranstaltung. In Absprache mit der Verwaltung wurde für diese Veranstaltung keine Zustimmung erteilt. Das Event soll auf der Sportfläche stattfinden. Im Pachtvertrag ist nur eine sportliche Nutzung vertraglich vereinbart, keine sonstigen Events. Auch ist der kleine Ort dem hohen Besucherandrang und -wechsel zwischen den Veranstaltungen nicht gewachsen.
- Für den Dorfflohmarkt am 22.06.2024 werden die Räte gebeten diesen großflächig ab Anfang Juni zu bewerben. Flyer in Papier- und Dateiform erhalten sie.
- Am 13.6. und 11.7. finden die letzten Sitzungen dieses Rates statt. Sollten keine Bauanträge oder TOP eingehen, können diese abgesagt werden. Sie bittet den Rat um Vormerkung der konstituierenden Sitzung am Donnerstag, 18.7. um 19 Uhr in den Mehrzweckräumen.
- OVin Elbers schlägt vor, dass sich die Rätinnen und Räte zusammen mit allen Kandidatinnen und Kandidaten am Abend nach der Auszählung des Ortschaftsrates, am 10.06., 18 Uhr zu einem kleinen Treffen im Rathaus zusammenkommen. Der Vorschlag wird gerne angenommen.
- Sie informiert den Rat über die Umgestaltung des Kriegsgräberdenkmal. Trotz vieler Bemühungen konnte die zeitintensive Pflege der Stauden nicht jederzeit erfüllt werden. Dadurch ergab sich oftmals ein ungepflegter Eindruck. Somit wurde mit Fachpersonal besprochen, dass die Stauden entfernt werden. Diese werden an anderen Stellen im Stadtgebiet wiederverwendet. Die Fläche wird begrünt und kleine Felder mit Wechselbepflanzung angelegt. Die Arbeiten werden je nach Witterung begonnen.
- Bevorstehende Termine werden bekannt gegeben

Aus dem Rat:

- OSR Gräßlin erkundigt sich aufgrund eines Presseberichts, nach den Planungen einer Hebeanlage in Bezug auf Gleis 3+4 in Hausen. Diese Anfrage wird an Herr Metzger weitergegeben.

Weiter fragt er nach dem zeitlichen Bauplan bzgl. der Arbeiten für die Stromleitungen am Kanalweg. Alle dazu vorliegenden Informationen wurde an die Ortschatsräte weitergeleitet, soweit OVin Elbers.

- OSRin Schwarz teilt mit, dass der Feldweg, kommend von Im Schmidtackern sehr dreckig ist, vermutet wird von den Spargelfeldern. Dies wird ans Ordnungsamt weitergegeben.
Weiter teilt OSRin Schwarz mit, ihr ist aufgefallen, dass in anderen Gemeinden (hier Oberrimsingen) in kurzer Zeit Zebrastreifen angelegt werden. OVin Elbers teilt ihr mit, dass es unterschiedliche Voraussetzungen gibt, je nach ob es Gemeinde- oder Kreisstraßen sind. In Bezug auf die Situation in Hausen vor der Grundschule fragt sie nochmals an, ob schon eine Rückmeldung vom Landratsamt, bzgl. der erneuten Prüfung, eingegangen ist.
- OSR Faller informiert den Rat, dass auf Gemeindeflächen mehrere Insektenhügel entstanden sind.
- OSRin Fink fragt, ob es möglich ist, dass man auf dem Schulhof etwas feinere Hackschnitzel als Belag verwenden kann. Oftmals sind die einzelnen Holzstücke sehr grob und groß, es kommt dadurch zu Verletzungen. Die Anfrage wird an den Bauhof weitergegeben.
- OSR Gräßlin bittet um Austausch der Biomülltonne auf dem hinteren Friedhofsteil. Die bisherige ist defekt. Dies wird ebenfalls an den Bauhof weitergegeben.

Weitere Anliegen werden nicht vorgetragen. OVin Elbers beendet die Sitzung.

Die nichtöffentliche Sitzung wird abgesagt, es sind keine TOP eingegangen.

Bad Krozingen-Hausen a. d. M., den 17. Mai 2024