

N I E D E R S C H R I F T Nr. 08/2025
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 04. November 2025 im Rathaus in Biengen
von 19.00 Uhr bis 20 Uhr

Anwesend:

Ortsvorsteher Borgas, Benjamin

Ortschaftsrätinnen/
Ortschaftsräte Bihlmann, Lukas
 Gerboth, Rebekka
 Holler, Annika
 Ludwig, Boris
 Müllers, Margrit
 Ott, Johannes
 Dr. Rottke, Dennis

Entschuldigt
Grethler, Christian
Holler, Annika
Schories, Christine

Protokoll: Susanne Blessing

Gäste:
 Busch Stephan, Amtsleiter f. Bildung, Familie und Soziales
 Möhring Jan, Amtsleiter f. Planen, Bauen und Umwelt
 Thomann Christian, Amtsleiter Finanzen
 Dorer Michael, freier Stadtplaner zu TOP 3
 Ruch Fanny, zu TOP 3

Zuhörerinnen/Zuhörer: 1

Der Ortsvorsteher (OV) Benjamin Borgas stellt fest, dass die Mitgliederinnen und Mitglieder des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 24. Oktober 2025 rechtzeitig einberufen wurden und dass der Ortschaftsrat beschlussfähig ist. Er begrüßt die Mitgliederinnen und Mitglieder des Ortschaftsrates und geht zur Tagesordnung über.

1. Bürgerinnen- und Bürgerfragen

Eine Bürgerin erkundigt sich nach dem Stand der Umgestaltung des Rathausplatzes und regt an, den bestehenden Brunnen wieder in Betrieb zu nehmen.

OV Borgas berichtet, dass das beauftragte Planungsbüro die Entwürfe vorgestellt habe. Eine Kostenschätzung liege vor und bewege sich im Rahmen des geplanten Budgets. Die Umsetzung der Maßnahme sei jedoch erst nach Abschluss der Sanierung der Hauptstraße vorgesehen. Der vorhandene Brunnen solle in die Neugestaltung integriert werden, werde jedoch vorerst nicht wieder in Betrieb genommen.

Die Bürgerin gibt zusätzlich den Hinweis, die Beleuchtung entlang des Fußwegs in Richtung Offnadinger Straße blende stark. Die Leuchten sind nicht nach unten gerichtet, sondern strahlen frontal, wodurch Fußgänger und Radfahrer geblendet werden. Eine Ausrichtung der Leuchten nach unten oder eine Anpassung der Leuchtwinkel wäre sinnvoll, um die Sichtverhältnisse zu verbessern und Blendung zu vermeiden.

Sie überreicht dem Ortschaftsrat zwei Zeitungsartikel über den Dorfbrunnen am Rathausplatz und das Wandbild an der Grundschule Biengen.

2. Berichte aus dem Gemeinderat, Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen und Informationen des OV

OV Borgas berichtet, dass in den letzten Gemeinderatssitzung folgende Themen behandelt wurden:

- Berichte über den Gefahrgutunfall an der Autobahn
- Bericht über die Jugendarbeit in Bad Krozingen durch Jan Fischer

3. 1. Änderung der Abrundungssatzung „Büfang“ - Vorberatung geplantes Bauvorhaben „Neubau Garage“ im Ortsteil Biengen, Flst.Nr. 1190/1 und Änderung der Abrundungssatzung

OR Gerboth verlässt aufgrund von Befangenheit den Ratstisch.

OV Borgas übergibt das Wort an den Stadtplaner Michael Dorer. Dorer erläutert anhand von Plänen das Bauvorhaben. Seitens des Grundstückseigentümers am südwestlichen Ortsrand des Ortsteils Biengen besteht der Wunsch, ein zweigeschossiges Garagengebäude mit einem Gästezimmer im Obergeschoss zu errichten. Das Garagengebäude ist eine bauliche Ergänzung für das westlich angrenzende Wohngebäude auf Flst.Nr. 1190/2. (siehe Anlagepläne) Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der bestehenden Abrundungssatzung „Büfang“, rechtskräftig seit 29.06.2006. In der Abrundungssatzung „Büfang“ ist das Grundstück, im Vergleich zum westlich angrenzenden Grundstück Flst.Nr. 1190/2 nicht als „einbezogene Außenbereichsfläche“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB

festgesetzt, sondern als „geschützter Grünbestand auf privater Fläche“ nach § 25 Abs. 1 NatSchG (Rechtsgrundlage von 2006).

Um das Bauvorhaben realisieren zu können, ist daher eine Änderung der Abrundungssatzung durch Einbeziehung des nördlichen Teilbereiches des Grundstückes Flst.Nr. 1190/1 in die „einbezogene Außenbereichsfläche“ erforderlich. Für die Errichtung des geplanten Garagengebäudes ist im nördlichen Teilbereich des Grundstückes eine Fläche von ca. 150 m² erforderlich. Vom Vermessungsbüro Hanser & Scherle wurden bereits eine Höhenaufnahme sowie die bestehenden Bäume und die Böschungsoberkante des angrenzenden Mühlbaches im Bereich der Änderung aufgenommen. Danach konnte schon der 5,00 m breite und freizuhaltende Gewässerrandstreifen festgelegt werden. Die beiden bestehenden großen Bäume werden durch das Bauvorhaben nicht tangiert und beeinträchtigt.

Der Ortschaftsrat nimmt das geplante Bauvorhaben „Neubau Garage“ zur Kenntnis.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Großen Kreisstadt Bad Krozingen den Antrag auf Änderung der Abrundungssatzung „Büfang“ zu beschließen.

Abstimmung: einstimmig ja

OR Gerboth kehrt an den Ratstisch zurück.

4. Aktuelle Bauvorhaben im Ortsteil

OV Borgas gibt bekannt, dass der Bauantrag zur Erweiterung der Grundschule Biengen genehmigt ist.

5. Anfragen des Ortschaftsrates

OR Holler beschreibt, dass an der Bushaltestelle gegenüber der Krone kein Mülleimer vorhanden sei und Scherben und Müll herumliegen. Info geht an den Bauhof.

OV Borgas schließt die öffentliche Sitzung um 20 Uhr.