

N I E D E R S C H R I F T Nr. 3
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 10.04.2025 Feuerwehrgerätehaus Tunsel
von 19:30 Uhr bis 20:50 Uhr

Anwesend:

Ortsvorsteher Joachim Eisele

Ortschaftsräte:

Bärmann, Jasmin
Cammerer, Wolfram
Gamb, Stefan
Kirsten Edgar
Klein Simon
Ruf, Benno
Schillinger, Jochen
Schlageter, Michael

Winterhalter, Nick (nicht anwesend)

Gemeinderat:

Selinger, Michael (nicht anwesend)

Von der Verwaltung:

Frau Rebitzke, Schriftführerin

Gäste:

Zuhörer:

1

Ortsvorsteher Joachim Eisele eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte
Er stellt fest, dass die Mitglieder des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung
der Tagesordnung vom 1. April 2025 nebst vollständigen Sitzungsunterlagen auf
elektronischem Weg einberufen wurden und dass der Ortschaftsrat beschlussfähig ist.
Probleme mit dem Erhalt und Lesen der Sitzungsunterlagen gab es im Rat keine.

1. Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Keine Fragen

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es wurden keine NÖ-Beschlüsse gefasst.

3. Aktuelle Bauvorhaben im Ortsteil Tunsel

Aktuell keine

4. Aussetzung der anstehenden Verpachtung der Landwirtschaftlichen Flächen

OV Eisele erklärt den neuen OR das bisherige Verfahren bei der Verlosung der Landwirtschaftlichen Flächen. Die Felder werden in Unterschiedliche Kategorien und somit in Punkten eingeteilt. Unterschieden wird auch unter Vollerwerbslandwirt und Nebenerwerbslandwirt (bekommen die Hälfte der Flächen)

Neuverpachtung sollte im Jahr 2025 sein, folgende punkte sprechen gegen eine neue Verpachtung auf weiterer 9 Jahre

- Nach der Flurneuordnung werden die Flächen neu eingeteilt
- Bisher schlechtes Feld könnte durch Beregnung besser bewertet werden
- Flst. Nr. 5417 Fahrle fällt aus der städtischen Verpachtung raus
- Aktuelle Pachtverträge sollen auf unbestimmte Zeit verlängert werden.

Aktuell hört 1 Vollerwerbslandwirt auf, diese Fläche könnte 1 : 1 an einen Landwirt gehen, der bei der letzten Verlosung noch keine Hofstelle in Tunsel hatte, vorab gab es bereits Gespräche.

Es ist nichts bekannt, dass jemand etwas gegen diesen Vorschlag hat. Im nächsten Schritt müssen die Vergaberichtlinien von 2016 überarbeitet werden.

Eine Befangenheit der OR welche Landwirtschaftlich tätig sind, liegt auf Nachfrage bei der Verwaltung nicht vor, da kein einzelner kein Vor oder Nachteil davon hat.

Beschlussvorschlag:

Die anstehende Verpachtung zum November 2025 wird ausgesetzt.

Die derzeit bestehenden Pachtverträge bleiben bis zur nächsten Verpachtung bestehen.

Die Pachtverträge für das Flurstück 5417 werden zum 01.11.2025 gekündigt. Die Pächter werden dem neuen Eigentümer mitgeteilt, damit dieser entsprechend verpachten kann.

Die zum November 2025 vom bisherigen Pächter zurückgegebene Flächen Flst. 5670/1 Los 2, Flst. 5655 Los 4+5, Flst. 4168 Los 3+4 und Flst. 4833 Los 22+23 werden ab November 2025 an Michael Selinger verpachtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

5. Entscheidung an wen zukünftig die Landwirtschaftlichen Flächen verpachtet werden sollen

OV Eisele erklärt, der Gemeinderat am 17.11.2022 beschlossen hat, am LoKlim-Projekt (<https://lokale-klimaanpassung.de/uber-das-projekt/>) teilzunehmen.

Nach §15 Abs. 4 der Hauptsatzung entscheidet der Ortsteil eigenverantwortlich über die Verpachtung von landwirtschaftlichen Grundstücken.

Bisher Tunsler Fläche nur an Tunsler / Schmhofener Landwirte verpachtet.

Bei dem Projekt geht es darum, eine Koppelung stätischer Flächenverpachtung an ökologische Standards sowie Bevorzugung ökologischer Betriebe / Unterstützung der solidarischen Landwirtschaft durch Ausweisung von Flächen.

Solidarische Landwirtschaft aktuell 2 Betriebe.

Grundsätzlich stellt sich die Frage, ob Ökologischer Anbau bevorzugt werden soll oder nicht.

Wenn nur an zertifizierte Biolandwirte verpachtet werden soll, können auch andere Flächen in Tunsel bekommen.

OR Gamb und OR Cammerer sind der Meinung, dass alle gleich zu behandeln sind, Biologisch sowie die Konventionelle.

OR Kirsten möchte mehr Informationen zu diesem Thema haben.

OR Schillinger ist auch gegen eine Bevorzugung, schlägt vor, bestimmte Flächen nur für Bio zu reservieren.

Beschlussvorschlag:

Die landwirtschaftlichen Flächen werden ausschließlich an Tunsler/Schmidhofener Landwirte (Hofstelle in Tunsel/Schmidhofen) verpachtet.

Die Kriterien für die Vergabe werden in die neu zu erstellende Vergaberichtlinie integriert.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6. Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Keine weiteren Fragen

7. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung

OV Eisele gibt folgende Informationen:

- **HH**, Investitionen die in 2025 eingeplant sind
- **Spielzeugkiste**, mittlerweile leider schon kaputt. Nach Erkundigung kostet eine Box aus Holz ca. 350 €, die kann nicht über die Ortsverwaltung gestemmt werden.

OV Eisele und OR Schlageter werden das Gespräch mit eventuellen Spendern suchen.

- **Sitzung 8.05.**, wird aufgrund Aufbaus des Feuerwehr-Hock in die Halle verlegt.
- **Letzte MUT Sitzung**, sobald die Offenlage für 3-4 Gleis gemacht wird, wird MUT an dieses Thema rangehen, jeder einzelne soll Einspruch erheben.
- **Stand Umbau alte Feuerwehr/Rathaus**, 14 Bewerbungen sind für den Umbau eingegangen, soll im Mai in die Sitzung im GR kommen. Weiterhin wird noch Wohnraum für die aktuellen Mieter gesucht.
- **DJK Schlatt**, Sportplatz in Tunsel wurde mit 230.000 Euro von der Stadt gefördert. Schlatt möchte nun einen Kunstrasen und wird Antrag bei der Stadt stellen. In Tunsel wurde damals aufgrund der Flächenversiegelung und der Kosten ein Kunstrasenplatz abgelehnt.

OR Schlageter wurde angesprochen, ob die Möglichkeit für Lagerfläche im alten Schulhaus bestehen könnte. OV Eisele gibt an, dass der Förderverein diesbezüglich bei Ihm schon angefragt hat, er dies aber u.a. wegen Brandschutz abgelehnt hat.

OV Eisele schließt die öffentliche Sitzung um 20:50 Uhr.

Ortsvorsteher:

Für den Ortschaftsrat:

Für den Ortschaftsrat

Der Schriftführer: