

N I E D E R S C H R I F T Nr. 3
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 12.03.2026 im Feuerwehrgerätehaus Tunsel
von 19:30 Uhr bis 20:25 Uhr

Anwesend:

Ortsvorsteher Joachim Eisele

Ortschaftsräte:

Bärmann, Jasmin
Cammerer, Wolfram
Gamb, Stefan
Kirsten, Edgar
Klein Simon,
Ruf, Benno
Schillinger, Jochen
Schlageter, Michael
Winterhalter, Nick (ab 20:00 Uhr)

Entschuldigt:

Schlageter, Michael

Gemeinderat:

Selinger, Michael (ab 19:50 Uhr)

Von der Verwaltung:

Rebitzke, Columba Schriftführerin

Gäste:

Zuhörer:

2

Ortsvorsteher Joachim Eisele eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte.
Er stellt fest, dass die Mitglieder des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 02. März 2026 nebst vollständigen Sitzungsunterlagen auf elektronischem Weg einberufen wurden und dass der Ortschaftsrat beschlussfähig ist. Probleme mit dem Erhalt und Lesen der Sitzungsunterlagen gab es im Rat keine.

1. Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Bürger erkundigt sich nach den Baumscheiben im Gißiebelweg. Diese wurden gefällt.
Werden neu gepflanzt, die alten Bäume waren alle kaputt. Im Angebot sind 3 oder 5 Jahre Pflege inbegriffen. Insgesamt um die 30 Bäume

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es wurde NÖ ein Beschluss gefasst, dieser wird unter TOP 4 behandelt.

3. Aktuelle Bauvorhaben im Ortsteil Tunsel

Vollständig eingereicht:

- Burgstr.
alter Bauantrag war 3 MFH mit je 6 WE + TG jetzt 2 MFH mit je 6 WE + 1 DH ohne TG, 22 Stellplätze oberirdisch Zufahrt über Burgstr.
OV Eisele möchte nochmal mit dem Bauherrn ins Gespräch, Antrag wäre so genehmigungsfähig.

4. Erhöhung Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen Beratung und Beschlussfassung

OR Cammerer und OR Ruf erklären sich für Befangen und verlassen den Ratstisch.

OV Eisele erläutert, dass von der Verwaltung eine allgemeine Erhöhung auf 5 € vorgeschlagen wurde.

In Tunsel gibt es aber sehr unterschiedliche Pachtfelder.

Aktuell liegen die schlechteren Felder bei 1 € sollen in Zukunft um 0,50 € jährlich angehoben werden, bis der Preis bei 2,50 € liegt, da soll Schluss sein. Bekommt dieses Feld irgendwann eine Beregnung dazu wird erneut eine Anpassung der Gebühren angestrebt.

Die anderen Pachtfelder hören bei 4 € auf, im Jahr 2031.

Es gab 20 Jahre keine Erhöhung der Gebühren.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt der vorgesehenen sukzessiven Erhöhung der Pachten für die landwirtschaftlichen Fläche der Stadt Bad Krozingen zu und beauftragt die Verwaltung, die entsprechenden Maßnahmen umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

OR Cammerer und OR Ruf kommen wieder zurück an Ratstisch

5. Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Keine Bürgerfragen

6. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung

OV Eisele gibt folgende Informationen:

- **Grabenbegehung**, hat am 9. März stattgefunden, Protokoll liegt vor und wird noch an die Räte verschickt. Begehung ist sehr gut gelaufen, viel kann allerdings erst im Herbst beginnen. (Turnierweg Graben wird ausgebaggert, Entlang Sportplatz große Weiden zurückgenommen)

GR Selinger kommt um 19:50 Uhr zur Sitzung

Schmidhofen wird sukzessive gebaggert, sobald trocken und mit Abstimmung Hr. Röske

Hierzu schlägt **OR Kirsten** vor, bereits jetzt schon einen Termin für eine Begehung 2027 festzulegen, damit arbeiten angeschaut werden und evtl. noch neue gefunden und abgearbeitet werden können.

OR Gamb möchte noch erwähnen, dass Hr. Gutmann vom Bauhof eine wichtige Funktion bei der Begehung hatte und fände es gut, wenn dieser bei der nächsten wieder dabei ist.

- **Ortsputz am 21. März 2026**
- **Seniorenmittag**, Treffpunkt 12: Uhr in der Halle, Beginn ist 14 Uhr
- **OR Winterhalter kommt um 20:00 Uhr zur Sitzung**
- **AED**, Ende des Monats an die Halle, gibt eine Initiative „Bad Krozingen schockt“, evtl. mal ein Vortrag abends in Halle um Gerät zu erklären.
- **Bankautomat**, muss noch ein kleiner Vertrag abgeschlossen werden, dass Automat dort rechtskräftig steht. Soll in den nächsten Wochen kommen.

OR Kirsten äußert, dass viele öffentliche Stellplätze durch Hänger versperrt sind.

Keine Handhabe wenn sich Hänger alle 14 Tage bewegt.

OR Cammerer meldet, dass das Parken beim Kindergarten/Schule wieder chaotisch ist, vor allem zu den Hol- und Bringzeiten 7:20 -8:00 Uhr und 12:00 – 14:00 Uhr

Soll an das Ordnungsamt weitergeleitet werden.

OR Gamb möchte wissen, wie hoch die Verschuldung in Bad Krozingen im Vergleich zu anderen Gemeinden ist. Wie ist die aktuelle Personelle Situation?

OV Eisele erläutert, *aktuell ca. 160 € pro Einwohner wird aber höher werden, da Investitionen getätigt werden müssen. Das Recht Mitarbeiter zu entlassen hat der Gemeinderat nicht, kann allerdings am Stellplan kürzen. Aktuell ist es so, dass Stellen die aufgrund Renteneintritt oder ähnliches frei werden, werden erneut geprüft ob diese wieder nachbesetzt werden müssen.*

Geplant sind noch 2 Klausurtagungen um noch mehr Einsparungsmöglichkeiten zu finden.

OR Klein gibt an, dass die Kehrmaschine schon lange nicht mehr in Tunsel war.

OR Schillinger erkundigt sich nach dem Flächenzukauf für das Gewerbegebiet Tunsel.

Es wird ein Umlegungsverfahren stattfinden.

Einige Eigentümer wollen nicht verkaufen. Diese müssen dann selbst die Erschließungskosten tragen.

Als nächstes wird der FLNP geändert, dann kommt es zum B-Plan der vom OR mitgestaltet werden soll.

OV Eisele gibt noch zur Information, dass auf das Dach des Probelokals in den Osterferien eine PV Anlage angebracht wird.

OV Eisele schließt die öffentliche Sitzung um 20:30 Uhr.

Ortsvorsteher:

Für den Ortschaftsrat:

Für den Ortschaftsrat

Der Schriftführer: