

N I E D E R S C H R I F T Nr. 4
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
am 12.05.2026 im Feuerwehrgerätehaus Tunsel
von 19:30 Uhr bis 20:40 Uhr

Anwesend:

Ortsvorsteher Joachim Eisele

Ortschaftsräte:

Bärmann, Jasmin
Gamb, Stefan
Kirsten, Edgar
Klein, Simon
Schillinger, Jochen
Winterhalter, Nick

Entschuldigt:

Cammerer, Wolfram
Ruf, Benno
Schlageter, Michael

Gemeinderat:

Selinger, Michael (nicht anwesend)

Von der Verwaltung:

Rebitzke, Columba Schriftführerin

Gäste:

Zuhörer:

0

Ortsvorsteher Joachim Eisele eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Ortschaftsrates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom 04. Mai 2026 auf elektronischem Weg einberufen wurden und dass der Ortschaftsrat beschlussfähig ist. Probleme mit dem Erhalt und Lesen der Sitzungsunterlagen gab es im Rat keine.

1. Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Keine Fragen

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es wurde NÖ ein Beschluss gefasst, dieser wird unter TOP 4 behandelt.

3. Aktuelle Bauvorhaben im Ortsteil Tunsel

- Talstr. 20, Flst. Nr. 4841/4
Neubau eines Einfamilienwohnhauses + Carports für zwei Stellplätze mit angebautem, geschlossenem Nebenraum zur Nutzung als Fahrradraum,
Vereinfachte Baugenehmigung wurde erteilt
- Burgstr. 23, Flst. Nr. 1541/1
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Überschreitung sowie für die Abweichung der Dachneigung, B-Plan „Burgstr./Neuer Weg“
Folgende Befreiung wurde erteilt:
Für die Errichtung eines Carports mit einer Fläche von 33,63 qm außerhalb der dafür vorgesehen Fläche für Garagen und Stellplätze
Für die Abweichende Ausführung der Dachneigung als Flachdach im Gegensatz zum Hauptgebäude.

Vollständig eingereicht:

- Talstr., Flst. Nr. 4859/1
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Antrag auf Abweichung von § 27c, Abs. 9 LBO
- St.-Michael-Str. 29, 29 A Flst. Nr. 41
Bauantrag vereinf. Verfahren: Nutzungsänderung/Umnutzung Teilbereich der Scheune zu Wohnzwecken, Antrag auf Befreiung der Abstandsfläche gem. § 6 LBO hinsichtlich der Grenzbebauung.

OV Eisele gibt zu diesem TOP noch bekannt, dass Hr. Möhring und Bürgermeister Ober in die nächste Sitzung am 18. Juni kommen werden. Dort wird nochmal der Bauturbo besprochen, der auch Bauen im Außenbereich erleichtert.

Der Bauturbo soll die Wohnungsknappheit „bekämpfen“.

4. Vorbesprechung Haushalt

OV Eisele erläutert, dass bald eine 2-tägige Klausurtagung stattfinden wird. Dort wird es um die Frage gehen, wo eingespart werden kann sowie darum, wo mehr Einnahmen geschaffen werden können. Investitionen versucht man zurückzuhalten. Wichtig sei jedoch, dass sich nicht zu Tode gespart wird. Kita Richtbergareal kommt nicht. Evtl. soll im HH weniger angemeldet werden und der OR sollte sich auf 2-3 Prioritäten festlegen.

Bad Krozingen hat 13 Millionen bekommen, diese werden aber für Investitionen in 26+27+28, 29 eingesetzt.

Schlatt hat keine Fördermittel für den Kunstrasen erhalten, auch keine Fördermittel für das Aquarado sind zugesichert worden.

Zum besseren besprechen soll die Liste vom letzten Jahr mit den geschätzten Beträgen vorgelegt werden. Umbau FW wenn Fördergelder genehmigt.

Für die Priorität der Sanierung der Sanitären Anlagen in der Halle sprechen sich die OR aus. Alles weitere dann in der nächsten Sitzung.

5. Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Keine Bürgerfragen

6. Anfragen des Ortschaftsrates und Informationen der Verwaltung

OV Eisele gibt folgende Informationen:

- **Gewerbegebiet**, Plakat soll aufgestellt werden. Erst nach Bewerbungen wird der Umlegungsausschuss tagen.
- **Nahversorgung**, Bäcker wird schließen. OV Eisele hat sich direkt nach Gespräch mit Hr. Klein mit der Wirtschaftsförderin in Verbindung gesetzt, die hat bereits erste Interessenten.
- **Jugendliche Störungen**, diese nehmen in letzten Zeit rasant zu. Wichtig sei, den Jugendsachbearbeiter bei der Polizei zu informieren und ggfs. auch eine Anzeige online zu erstatten. Aktuell ist mehr Polizei in Tunsel anzutreffen.
- **AED** bereits an der Halle montiert, Veranstaltung zum Handling mit dem Gerät hat stattgefunden, Resonanz leider schlecht. Evtl eine Wiederholung,
- **Bankautomat**, bereits montiert, leider aktuell noch außer Betrieb, soll aber bald laufen, Häuschen bzw. Schutz soll noch kommen.
-

OR Schillinger fragt nach neuen Infos der Firma Stiegeler. Aktuell in Schlatt, danach nach Tunsel, Anschluss an jedes Haus soll kommen.

OV Eisele schließt die öffentliche Sitzung um 20:40 Uhr.